COMUNE DI SANTA GIUSTA – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi art. 49 del D. Lgs. 267/2000: delibera C.C. n. 34 del 12.11.2014

**Oggetto: Lottizzazione convenzionata eredi Casula Serafino - stralcio funzionale n. 1 – variante non sostanziale. Rettifica schema di convenzione.**

Sulla regolarità tecnica della proposta, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa: si esprime parere favorevole:

###### Il Segretario Comunale

###### f.to dott. Demartis Claudio

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco Il Segretario

Pinna Angelo Pasquale dott. Demartis Claudio

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La presente deliberazione é in pubblicazione sull’albo pretorio online per quindici giorni,   
reg. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con decorrenza dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’impiegato/a incaricato/a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all’originale.

Santa Giusta, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’impiegato/a incaricato/a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comune di Santa Giusta

Provincia di Oristano

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|  |  |
| --- | --- |
| **N. 34**  **Del 12.11.2014** | **Lottizzazione convenzionata eredi Casula Serafino - stralcio funzionale n. 1 – variante non sostanziale. Rettifica schema di convenzione.** |

**L’anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di novembre, con inizio alle ore 17.15, nella sala consiliare del Municipio, alla prima convocazione in sessione straordinaria, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, risultano all’appello nominale:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pinna Angelo Pasquale**  **Casu Andrea**  **Cadoni Giovanni**  **Demontis Roberto**  **Melis Salvatore**  **Corrias Rita**  **Caria Marcello**  **Diana Massimo**  **Sarais Giovanni**  **Figus Massimiliano**  **Maccioni Efisio**  **Ledda Cosimo**  **Figus Antonello**  **Erbì Pietro Paolo**  **Pinna Mario**  **Pinna Gian Luca**  **Cadoni Marco** | **PRESENTI**  **X**  **X**  **X**    **X**  **X**  **X**  **X**  **X**  **X**  **X**  **X** | **ASSENTI**  **X**  **X**  **X**    **X**  **X**  **X** |

**Presiede la seduta il Sindaco sig. Pinna Angelo Pasquale.**

**Partecipa il Segretario Comunale dott. Demartis Claudio**.

*Illustra la proposta il Segretario Comunale.*

*Il Sindaco Pinna Angelo ricorda che si tratta di una lottizzazione la cui procedura va avanti da circa 40 anni, senza esiti concreti; evidenzia che l’Amministrazione Comunale ha sempre aderito alle richieste dei lottizzanti eredi Casula Serafino ed auspica che la lottizzazione abbia seguito e che l’area, che si trova in posizione centrale nel paese, sia urbanizzata, nell’interesse della comunità.*

*Il Consigliere Figus Antonello riferendosi agli obblighi accessori previsti nella convenzione di lottizzazione, relativi alla sistemazione della piazza Padre Pio e alla sistemazione del verde pubblico, osserva che tali opere accessorie avevano senso perché la Cooperativa Bithia se ne assumeva l’onere; ora che la Cooperativa Bithia esce dalla convenzione esprime il dubbio se i proprietari lottizzanti si assumeranno tali impegni accessori. Il Sindaco Pinna Angelo fa osservare che tali impegni sono confermati nello schema di convenzione all’ordine del giorno.*

*Il Segretario Comunale fa presente che la convenzione è stata trasmessa ad un rappresentante dei proprietari perché fosse inoltrata a tutti gli eredi e che nessuna osservazione è pervenuta al Comune.*

*Il Consigliere Erbì Pietro Paolo chiede chiarimenti sulla decisione della Bithia di uscire dalla convenzione e di chi sia stata l’iniziativa in tal senso.*

*Il Segretario risponde che la decisione è stata della Cooperativa, d’accordo con i proprietari.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- i signori Casula Salvatore, Casula Giovanni, Casula Francesco, Casula Maria Carla e Casula Severa, con nota prot. n. 3824 del 03.06.1998, hanno presentato richiesta di lottizzazione convenzionata dei terreni di loro proprietà, distinti in catasto al foglio 6 con le particelle 225,429,544, 543 parte e 549 parte;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 22.07.1998 è stato adottato il piano di lottizzazione in zona C2 denominato “Eredi Casula Serafino - stralcio funzionale n. 1”, elaborato dall’ing. Mulargia Sandro di Santa Giusta;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 30.11.1998 il piano di lottizzazione è stato adottato in via definitiva;

- il piano di lottizzazione è entrato in vigore il 12.08.1999 con la pubblicazione sul B.U.R.A.S. - parte terza, n. 28 del 12.08.1999, pag. 3718, avviso n. 4595;

- il signor Casula Salvatore, nato a Oristano l’01.12.1926, è deceduto il 06.12.1999, lasciando eredi i figli Casula Serafino Antonio nato a Oristano il 02.08.1972 e Casula Maria Carla nata a Oristano il 12.02.1974, mentre la moglie signora Spanu Assunta ha dichiarato di rinunciare all’eredità con dichiarazione davanti al Cancelliere del Tribunale di Oristano del 04.04.2000, come risulta dalla dichiarazione di successione n. 36, volume 881, del 05.06.2000;

- il signor Casula Giovanni, nato a Oristano il 28.08.1933, è deceduto il 26.04.2001, lasciando eredi i fratelli Casula Francesco nato a Oristano il 17.12.1942, Casula Severa nata a Oristano il 04.07.1937 e Casula Maria Giovanna nata a Oristano il 18.11.1928, i nipoti Casula Serafino Antonio nato a Oristano il 02.08.1972 e Casula Maria Carla nata a Oristano il 12.02.1974 e il fratello Casula Salvatore deceduto a Oristano il 06.12.1999, come risulta dalla dichiarazione di successione n. 79, volume 911, del 26.10.2001;

- la convenzione di lottizzazione è stata stipulata con atto repertorio n. 17 del 24.07.2006, a rogito del Segretario Comunale dott. Deias Marisa, registrato ad Oristano il 10.08.2006 al n. 1725, serie 1;

- la convenzione di lottizzazione prevedeva all’art. 6 il termine di 5 (cinque) anni, decorrenti dalla data di stipula, per la realizzazione e ultimazione delle opere di urbanizzazione ed è pertanto automaticamente scaduta il 27.07.2011;

- con tre scritture private del 25.09.2010, depositate in copia al Servizio Tecnico comunale, i lottizzanti hanno stipulato con la Bithia Società Cooperativa a r.l. di Selargius un contratto preliminare di vendita dei terreni oggetto del piano di lottizzazione, affidando alla stessa la realizzazione degli interventi previsti nel piano di lottizzazione;

- la Bithia Società Cooperativa a r.l. di Selargius, con nota prot. 1524 del 01.03.2012, ha proposto al Comune una variante tipologica non sostanziale al piano di lottizzazione, a firma dell’ing. Sundas Raffaele;

- la Bithia Società Cooperativa a r.l. di Selargius, con nota prot. n. 2562 del 11.04.2012, ha presentato elaborati sostitutivi, a firma dell’ing. Sundas Raffaele;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09.05.2012 è stata approvata la variante non sostanziale al piano di lottizzazione e sono state stabilite le modalità per la sistemazione a verde attrezzato delle aree di cessione, per la richiesta del nulla-osta paesaggistico sulla variante e per la stipula della convenzione di lottizzazione;

- la Bithia Società Cooperativa a r.l. di Selargius, con nota prot. n. 8568 del 15.12.2012, ha presentato elaborati integrativi, a firma dell’ing. Sundas Raffaele;

- con nota prot. n. 11675/XIV.12.C del 05.03.2013, prot. n. 1858 del 07.03.2012, il Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e Medio Campidano ha espresso parere preliminare favorevole sul piano di lottizzazione;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 15.04.2013 si é preso atto del predetto parere preliminare;

- la Bithia Società Cooperativa a r.l. di Selargius, con nota prot. n. 6286 del 20.09.2013, ha presentato il computo metrico estimativo aggiornato delle opere di urbanizzazione primaria, a firma dell’ing. Sundas Raffaele, dell’importo complessivo di € 389.370,75 e lo schema di convenzione di lottizzazione;

- la Bithia Società Cooperativa a r.l. di Selargius, con nota prot. n. 6467 del 30.09.2013, ha comunicato che, quando verranno realizzate le opere di urbanizzazione della lottizzazione, provvederà alla sistemazione della piazza Padre Pio nei modi che saranno concordati con l’Amministrazione Comunale;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30.09.2013 è stato stabilito che l’impegno alla sistemazione della piazza Padre Pio faccia parte integrante della convenzione di lottizzazione e sono stati approvati il computo metrico generale delle opere di urbanizzazione e lo schema di convenzione della lottizzazione;

- con nota prot. n. 57094/I.4.3 del 28.11.2013, prot. n. 7893 del 02.12.2013, il Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e Medio Campidano ha trasmesso la determinazione n. 3966 del 28.11.2013 con la quale si esprime parere favorevole sul piano di lottizzazione.

Vista la nota del Presidente della Bithia Società Cooperativa a r.l. di Selargius, prot. n. 8259 del 03.11.2014, con la quale si chiede che lo schema di convenzione sia modificato, intestandolo esclusivamente ai proprietari eredi del sig. Casula Serafino.

Visto lo schema di convenzione modificato, redatto dal Segretario Comunale.

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, espresso dal Segretario Comunale.

Preso atto che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell’Ente.

Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Figus Antonello, Erbì Pietro Paolo)

**DELIBERA**

Di approvare l’allegato schema rettificato della convenzione del piano di lottizzazione in zona C2 denominata “Eredi Casula Serafino – stralcio funzionale n. 1”.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e al Segretario Comunale i conseguenti adempimenti gestionali.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con voti n. 9 favorevoli, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Figus Antonello, Erbì Pietro Paolo).

*La seduta termina alle ore 17.40.*