



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11	del 28/02/2019
-------	----------------

OGGETTO	Adozione aggiornamento Piano di Valorizzazione e Recupero delle terre civiche del Comune di Santa Giusta.
----------------	--

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventotto** del mese di **febbraio** con inizio alle ore **12:30** nella sala consiliare del Municipio, in seduta **pubblica**, alla **Prima** convocazione in sessione **Straordinaria Urgente**, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Sigg. consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
Figus Antonello - Sindaco	Si
Erbì Pietro Paolo - Vice Sindaco	Si
Garau Matteo - Consigliere	Si
Manca Sandro - Consigliere	Si
Caria Maria Gabriella - Consigliere	Si
Casula Valentina - Consigliere	Si
Cadoni Raimondo - Consigliere	Si
Muroni Roberto - Consigliere	Si
Medda Antonio - Consigliere	Si
Casu Andrea - Consigliere	Si
Salaris Federico - Consigliere	Si
Pinna Salvatore - Consigliere	Si
Garau Jens - Consigliere	Si
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti presiede la seduta il Sindaco Sig. **Figus Antonello**

Partecipa il Segretario Comunale Dr. **Caria Pietro** il quale provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- gli artt. 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/1994 che disciplinano natura, funzioni, modalità di adozione e pubblicità dei Piani di valorizzazione e recupero delle terre civiche;
- la L.R. n. 32/2016, art. 1, comma 44 che ha previsto l'erogazione di un contributo ai Comuni per la redazione dei Piani di valorizzazione e recupero delle terre soggette ad uso civico;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 65/34 del 06.12.2016, con cui è stato disposto che il soggetto attuatore degli interventi previsti dalla normativa sopra richiamata è Argea Sardegna;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 142 del 21.11.2018, con cui sono state date direttive alla Responsabile del Servizio Tecnico in merito all'aggiornamento del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche;

Posto che con deliberazione della Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013 e successive integrazioni, recante "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994 e ss.mm.ii.", in merito all'adozione del Piano di valorizzazione delle terre civiche, è stato precisato che il Piano è adottato con deliberazione del Consiglio Comunale a maggioranza dei presenti;

Dato atto che le terre civiche ricadenti nel territorio di Santa Giusta sono state accertate con Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici n. 224 del 02.06.1938;

Visti:

- il Regolamento per la gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 22.07.1998, da ultimo modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.05.2018;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 31.07.2018, con cui è stato disposto:
 - di prendere atto che sul regolamento di gestione delle terre civiche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.05.2018, l'Agenzia ARGEA – Servizio Territoriale di Oristano ha espresso parere favorevole condizionato al recepimento delle riserve indicate nella motivazione, alla quale si rimanda;
 - di confermare il regolamento così come approvato con la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.05.2018;

Dato atto che questo ente è già dotato di Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 34/70 del 08.08.2000;

Preso atto, inoltre, che durante la riunione tenutasi in data 18.05.2017 tra gli enti coinvolti nell'adeguamento del PUC di questo Comune al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di assetto idrogeologico, Argea Sardegna, come specificato anche nella comunicazione pervenuta in pari data (ns. prot. n. 5034), ha evidenziato che nel corso degli anni numerose terre ad uso civico del Comune sono state oggetto di atti di disposizione previsti dalla L.R. n. 12 del 1994, rendendo necessario provvedere all'aggiornamento dell'elenco, al riaccertamento degli usi civici, alla definizione della destinazione e dell'uso dei terreni;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 820/279 del 18.12.2018, con cui è stato affidato il servizio di aggiornamento del Piano in oggetto alla R.T.I. formata dalle professioniste Dott. Agronomo Giulia Roberta Urracci e Ing. Alice Scanu;

Visti gli elaborati trasmessi dalle professioniste affidatarie del servizio, pervenuti in data odierna, di seguito riassunti:

Elaborati descrittivi:

- a) Relazione generale;
- b) Relazione agronomica;

c) Ricognizione delle terre civiche – tabella di comparazione;

d) Relazione di sintesi;

Elaborati grafici:

1. Corografia generale;
2. Carta degli usi civici attuali – Quadro A;
3. Carta degli usi civici attuali – Quadro B;
4. Carta degli usi civici futuri – Quadro A;
5. Carta degli usi civici futuri – Quadro B;
6. Carta del suolo – Quadro A;
7. Carta del suolo – Quadro B;
8. Carta delle aree interessate da usi civici su base di ortofoto – Quadro A;
9. Carta delle aree interessate da usi civici su base di ortofoto – Quadro B;

Ritenuto di provvedere all'approvazione degli elaborati sopra elencati, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, ed all'adozione dell'aggiornamento del Piano di Valorizzazione e Gestione delle terre civiche ricadenti nel territorio di questo ente;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL 18.8.2000 n° 267;

Preso atto che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sentita l'introduzione fatta dal Sindaco che invita le progettista Ing. Alice Scanu a illustrare il Piano;

Sentita l'esauriente illustrazione fatta dall'Ing. Scanu, la quale tramite la proiezione di alcune cartografie, e l'ausilio dell'agronomo Dott.ssa Giulia Roberta Urracci, risponde da alcune richieste di chiarimenti da parte del Sindaco e da alcuni Consiglieri;

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0

DICHIARA

Di approvare gli elaborati al Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche di seguito elencati a firma delle professioniste affidatarie Dott. Agronomo Giulia Roberta Urracci e Ing. Alice Scanu riunite in R.T.I., che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale mediante pubblicazione nella seguente sezione del sito:

<http://www.comune.santagiusta.or.it/it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/>

Elaborati descrittivi:

- a) Relazione generale;
- b) Relazione agronomica;
- c) Ricognizione delle terre civiche – tabella di comparazione;
- d) Relazione di sintesi;

Elaborati grafici:

1. Corografia generale;
2. Carta degli usi civici attuali – Quadro A;
3. Carta degli usi civici attuali – Quadro B;
4. Carta degli usi civici futuri – Quadro A;
5. Carta degli usi civici futuri – Quadro B;

6. Carta del suolo – Quadro A;
7. Carta del suolo – Quadro B;
8. Carta delle aree interessate da usi civici su base di ortofoto – Quadro A;
9. Carta delle aree interessate da usi civici su base di ortofoto – Quadro B.

Di adottare l'aggiornamento al Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Santa Giusta.

Di trasmettere la presente deliberazione e tutti gli allegati al Presidente della Giunta Regionale ed all'Agenzia Argea Sardegna – Servizio Territoriale di Oristano al fine dell'approvazione del Piano, ai sensi dell'art. 9, comma 2 della L.R. n. 12 del 14.03.1994.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0, astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n 267/2000.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147bis del d.lgs. 267/2000

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità Tecnica Servizio Tecnico	Favorevole	27/02/2019	Arch. Emanuela Figus

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Figus Antonello

Il Segretario
Firmato digitalmente
Dott. Caria Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N **230** del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è **stata pubblicata** sull'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **01/03/2019** al **16/03/2019**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, 1° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Caria Pietro