



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

SERVIZIO TECNICO

Prot.

AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett c) per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL SAGRATO DELLA BASILICA E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA ALL'INTERNO DEL P.R.U. – 2° STRALCIO ESECUTIVO" CUP: E13G17001300004 - CIG 7655599027

Il Responsabile del Servizio Tecnico

in esecuzione della propria Determina a Contrarre n. **653/227 del 30.10.2018**

Avvisa

che questa Stazione Appaltante intende eseguire un'indagine di mercato attraverso SARDEGNACAT, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL SAGRATO DELLA BASILICA E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA ALL'INTERNO DEL P.R.U. – 2° STRALCIO ESECUTIVO", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da inserire in elenco ed invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii..

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Santa Giusta, Via Garibaldi n. 84 – 09096 Santa Giusta (OR) – tel 0783/354500

URL: <http://comune.santagiusta.or.it>

E-mail: gestione.territorio@comune.santagiusta.or.it

PEC: tecnico@pec.comune.santagiusta.or.it

2. OGGETTO DEI LAVORI

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL SAGRATO DELLA BASILICA E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA ALL'INTERNO DEL P.R.U. – 2° STRALCIO ESECUTIVO" .

Le opere riguardano la riqualificazione del sagrato della basilica di Santa Giusta che si estende per circa 1500 mq, le opere in progetto riguardano il secondo stralcio esecutivo che consistono sommariamente nelle seguenti opere:

- Rimozione dell'attuale pavimentazione in lastre di trachite e del massetto di sottopavimento;
- Realizzazione dei sotto-servizi elettrici e di smaltimento acque bianche;
- Realizzazione del massetto in calcestruzzo;
- Realizzazione della nuova pavimentazione in pietra;
- Demolizione e rifacimento marciapiedi Via Manzoni.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo/esecutivo.

Luogo di esecuzione: Santa Giusta - sagrato Basilica;

Finanziamento:

- € 190.000,00 fondi di Bilancio.

IMPORTO DEI LAVORI

✓ **Importo dei lavori a base d'asta** (al netto degli oneri per la sicurezza e IVA):
€ 153.155,72

✓ **oneri per la sicurezza:** **€ 4.500,00**

3. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SUBAPPALTABILI

Ai sensi dell'allegato A del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente **OG2** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela).

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

4. CRITERIO DI STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs.n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

5. MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3 lettera eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016.

6. DURATA DEI LAVORI

Giorni **duecento** naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b), e c) dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), f) e g) dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

a) Requisiti di carattere generale – non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- ✓ le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lettera a),b),c),d),e),f),g), comma 2, comma 4, comma 5 lettera a),b),c),d),e),f) g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016;
- ✓ la vigenza del periodo di emersione relativa ai piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001 n. 383 come modificata dal D.L. 25.09.2002, convertito dalla legge 22.11.2002 n. 266;
- ✓ sentenze ancorché non definitive relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- ✓ l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e degli obblighi in materia di costo del lavoro;
- ✓ la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora si partecipi alla gara in associazione o consorzio;

- ✓ la coincidenza, anche parziale, con altre imprese partecipanti in via autonoma alla gara, dei componenti degli organi di amministrazione e di rappresentanza, nonché dei soggetti firmatari degli atti di gara.

b) Requisiti di carattere tecnico-economico – I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ Attestazione SOA in categoria **OG2** (*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*) classifica 1 (*o superiore*);
- ✓ **AVVALIMENTO** - In caso di avvalimento, da parte di impresa singola o di R.T.I. o di Consorzio, è necessaria oltre all'istanza, la produzione di tutta la documentazione prevista all'art. 89 del Codice Contratti come specificato al punto 9 del presente avviso.

8. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire attraverso la Centrale Unica di Committenza (CAT-SARDEGNA) la propria manifestazione d'interesse avente come oggetto la seguente dicitura: **“RIQUALIFICAZIONE DEL SAGRATO DELLA BASILICA E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA ALL'INTERNO DEL P.R.U. – 2° STRALCIO ESECUTIVO”**», con indicazione della ditta concorrente, contenente la seguente documentazione:

1. istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori resa e sottoscritta in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il “modello 1” allegato alla presente, comprensiva dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003;
2. attestazione di qualificazione SOA in corso di validità in copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva di certificazione sul suo possesso resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. ;
3. in caso di avvalimento dovrà presentare le seguenti dichiarazioni:
 - a) del partecipante, attestante la volontà di utilizzare l'istituto dell'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - c) dichiarazione dell'impresa ausiliaria di disponibilità alla prestazione dell'avvalimento, con indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa, accompagnata da copia attestazione di qualificazione S.O.A. relativa alle categorie dell'appalto e da un documento di identità del titolare o rappresentante.
 - d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata e che della stessa non si avvale nessun altro concorrente in gara, ai sensi dell'articolo 89 comma 7;

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

All'istanza d'invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La documentazione sopra dettagliata potrà essere inoltrata, sul portale “SARDEGNA CAT”, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **26.11.2018** con l'indicazione del seguente oggetto: «Manifestazione di interesse **“RIQUALIFICAZIONE DEL SAGRATO DELLA BASILICA E MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA ALL'INTERNO DEL P.R.U. – 2° STRALCIO ESECUTIVO”**».

Non saranno ammesse le domande:

- **Pervenute oltre il limite temporale sopra citato;**
- **incomplete delle relative dichiarazioni di cui sopra;**
- **Non firmate digitalmente.**

9. ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE E CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità con quanto richiesto al precedente punto 9, e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentate entro e non oltre il termine indicato nella richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati ed accertato dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

In esito all'istruttoria della manifestazione d'interesse, il Responsabile del Procedimento provvederà a redigere un elenco delle Ditte ammesse e delle Ditte eventualmente escluse, precisandone la motivazione.

Alla procedura verrà invitato un numero minimo di **quindici** e massimo venti candidati, se esistenti tra quelli che hanno, regolarmente e nel rispetto dei termini sopra indicati, manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di Legge, risulti inferiore a **quindici**, l'Amministrazione potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di **quindici** operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Nel caso in cui pervengano più di **quindici** domande di partecipazione sarà facoltà della Stazione Appaltante quella di invitare tutti gli operatori che hanno presentato richiesta e ritenuti idonei, ovvero individuare **quindici** candidature mediante sorteggio pubblico.

L'eventuale sorteggio pubblico sarà effettuato dal Responsabile del Procedimento alla presenza di due testimoni, che si terrà presso la sede comunale di Santa Giusta in data:

28.11.2018 ALLE ORE 12.00

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, l'estrazione a sorte dei candidati da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione e di coloro che sono stati sorteggiati solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare la data e/o l'ora del sorteggio pubblico, ne sarà data idonea comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale del comune e, nel caso di numero contenuto delle domande pervenute, mediante comunicazione attraverso SARDEGNACAT via PEC ai singoli interessati, almeno 24 ore prima dalla data originariamente fissata.

Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione alle Ditte escluse per una delle cause di cui al punto 7 e 8 del presente avviso, e/o alle Ditte che per qualunque ragione non saranno invitate alla successiva procedura negoziata.

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla procedura di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di annullare, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

12. RIFERIMENTI E RECAPITI PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Tecnico Comunale ai recapiti seguenti:
tel. 0783/354526-354527.

fax 0783/354535

e-mail: gestione.territorio@comune.santagiusta.or.it

PEC: tecnico@pec.comune.santagiusta.or.it

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'**Arch. Emanuela Figus**.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Santa Giusta all'indirizzo <http://www.comune.santagiusta.or.it>

Santa Giusta, 05.11.2018

Il Responsabile del Servizio
Firmato Arch. Emanuela Figus