



COMUNE DI SANTA GIUSTA *(Provincia di Oristano)*

Allegato alla determinazione n. 875 reg. gen. - n. 8 reg. serv. del 13.11.2023

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Richiamati:

- L'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede l'istituzione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione per le famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo,
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 8.09.2023, rubricata "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.",
- la determinazione della R.A.S. - Assessorato Lavori Pubblici n. 2624 del 9.10.2023 recante: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2023. Ripartizione delle risorse tra i Comuni.", con la quale si comunica l'assegnazione a questo Comune della somma di € 31.850,60 per l'annualità 2023 a titolo di contributo sul Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2023;
- la delibera della Giunta Comunale n 93 del 19.10.2023 con la quale sono stati determinati i criteri per il bando di assegnazione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione 2023 sulla base delle direttive stabilite dalla predetta delibera della Giunta Regionale n 29/5 del 08.09.23,

RENDE NOTO

che, tutti i cittadini in possesso dei requisiti sotto specificati, possono presentare domanda di partecipazione per l'accesso al contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione relativo all'anno 2023

1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Santa Giusta, riferiti all'intero anno 2023 o a parte di esso.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.



COMUNE DI SANTA GIUSTA (*Provincia di Oristano*)

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Per i cittadini extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

2. CASI DI ESCLUSIONE - NON AMMISSIONE AL CONTRIBUTO.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Non sono ammessi al presente contributo gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza: la suddetta incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente. Pertanto, l'utente che percepisce il reddito /pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dall'altro contributo.

3. REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, del decreto 7 giugno 1999:

FASCIA A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS € **14.657,24** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. - l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE - l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.09874;

FASCIA B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **16.744,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% - l'ammontare del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00;

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E ALLEGATI.



COMUNE DI SANTA GIUSTA (Provincia di Oristano)

Le domande dovranno essere presentate **A PENA DI ESCLUSIONE** entro il giorno **LUNEDÌ 4 DICEMBRE 2023**, esclusivamente sul sito internet www.comune.santagiusta.or.it - sezione Sportello on-line, sottosezione Canone di locazione, attraverso l'identità digitale SPID, al seguente indirizzo:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/Servizi/FiloDiretto/ProcedimentiClient.aspx?CE=sntgst1191&IDGruppoSelez=3430>

Non sono ammesse altre forme di presentazione della domanda, A PENA DI ESCLUSIONE.

Alla domanda di contributo dovrà essere obbligatoriamente allegata, **PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

- Attestazione ISEE
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente a:
ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23 o Mod. RLI) o, in alternativa comunicazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.
- - le ricevute di pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio al mese di novembre 2023. La ricevuta di pagamento del canone relativo al mese di dicembre 2023 dovrà essere trasmessa alla mail ragioneria1@comune.santagiusta.or.it in formato (Pdf/Jpg) entro il **11/12/2023**. La mancata presentazione della ricevuta del mese di dicembre comporterà la non ammissibilità al contributo dello stesso mese;
- Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità) e copia del codice fiscale;
- Regolare titolo di soggiorno (solo per i cittadini residenti extracomunitari).

5. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO.

L'entità del contributo viene fissato nel rispetto dei limiti massimi di:

- € 3.098,74 per la fascia A
- € 2.320,00 per la fascia B

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS). Se il contributo così come determinato è superiore alle soglie massime, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

In caso di insufficienza dell'importo assegnato dalla R.A.S. a questo Comune a coprire l'intero fabbisogno richiesto, si procederà ad effettuare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi.



COMUNE DI SANTA GIUSTA *(Provincia di Oristano)*

6. CONTROLLI E SANZIONI.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale si riserva procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. , chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

7. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Santa Giusta tratterà i dati personali relativi al presente procedimento in conformità alle disposizioni previste dagli art. 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR). L'informativa sul trattamento dei dati personali è inserita all'interno del modulo di domanda allegato al presente bando, a cui si rimanda integralmente.

8. CONTATTI PER ULTERIORI INFORMAZIONI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al responsabile di procedimento dott. Giacomo Foddis tel. 0783354518 mail: ragioneria1@comune.santagiusta.or.it .

Santa Giusta 13.11.2023

Il Segretario Comunale
Dott. Gianni Sandro Masala