



COMUNE DI SANTA GIUSTA *(Provincia di Oristano)*

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – LEGGE 431/1998. ANNUALITA' 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Richiamati:

- L'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede l'istituzione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione per le famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo,
- la Deliberazione G.R. n. 28/11 del 31.07.2024 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. (art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi."
- la Determinazione R.A.S. - Assessorato Lavori Pubblici n. 1731 prot. 32406 del 01/08/2024 con cui è stato approvato il Bando Regionale Permanente e l'allegato per la trasmissione del Fabbisogno per l'annualità 2024;

RENDE NOTO

che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 9 Dicembre 1998, n. 431, Annualità 2024.

ART. 1. - REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO

a) Residenza

Residenza anagrafica nel Comune di SANTA GIUSTA, anche per un periodo parziale dell'anno 2024, nell'alloggio adibito ad abitazione principale oggetto del contratto. Il requisito della residenza anagrafica deve sussistere per il periodo corrispondente al contratto di locazione.

Non costituisce invece requisito obbligatorio che il richiedente sia residente nel Comune di SANTA GIUSTA al momento di presentazione della domanda.

b) cittadinanza:

- possesso della cittadinanza italiana;
- possesso della cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;



COMUNE DI SANTA GIUSTA *(Provincia di Oristano)*

- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di un regolare titolo di soggiorno.

c) Contratto di locazione

Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di tipo privatistico, come individuato dall'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica sito nel Comune di SANTA GIUSTA, anche per un periodo parziale dell'anno 2024, occupata a titolo di abitazione principale, regolarmente registrato;

L'alloggio occupato a titolo di abitazione principale e oggetto del contratto di locazione deve obbligatoriamente corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.

I cittadini che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più Comuni oltre il Comune di SANTA GIUSTA, dovranno presentare istanza anche agli altri comuni interessati e segnalarlo nell'apposito campo.

ART. 2. CASI DI ESCLUSIONE DAL BENEFICIO.

Sono esclusi dal contributo:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

Per Nucleo Familiare si intende quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223, così come risulta composto anagraficamente alla data di scadenza del Bando. Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 3. REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE IL CONTRIBUTO.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito

Via Garibaldi, 84 – 09096 . Tel 0783/354514 - www.comune.santagiusta.or.it



COMUNE DI SANTA GIUSTA (Provincia di Oristano)

1. Fascia A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 15.563,86;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74 annui.

2. Fascia B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 16.828,00;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00 annui.

Per le fasce si fa riferimento all'ISEE in corso di validità nell'anno 2024.

ART 4. – MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo decorre dal 01/01/2024 o, per i contratti sottoscritti successivamente, dalla data di stipula del contratto di locazione regolarmente registrato e fino al 31/12/2024 o, in caso di recesso anticipato, fino alla data di recesso se interviene prima del 31/12/2024.

Il Comune, in base alla documentazione presentata, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il termine verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando.

Il Comune forma la graduatoria provvisoria (con l'indicazione degli ammessi e degli esclusi).

La pubblicazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto e dell'elenco degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli artt.8 e 10 bis della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di SANTA GIUSTA.

Entro i 10 giorni successivi a quello della pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono inoltrare OPPOSIZIONE avverso la stessa indirizzata via mail a info@comune.santagiusta.or.it oppure via pec a protocollo@pec.comune.santagiusta.or.it.

Le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza non saranno prese in esame.

Il Comune, scaduto il termine di presentazione delle opposizioni, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla situazione reddituale del beneficiario, secondo i seguenti parametri:

- 1) Per i concorrenti inseriti nella fascia A) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione

eccedente il 14% dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 3.098,00 annui**.



COMUNE DI SANTA GIUSTA (Provincia di Oristano)

- 2) Per i concorrenti inseriti nella fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione **eccedente il 24%** dell'ISEE fino all'importo del canone dovuto e comunque **fino ad un massimo di € 2.320,00** annui.
- 3) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo: ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00; canone annuo effettivo = € 3.600,00 - canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00 ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute o di altra documentazione equipollente attestanti il pagamento, è assegnato all'erede convivente che subentra nel contratto di locazione.

La collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo massimo teorico riconosciuto, restando la liquidazione subordinata all'effettivo trasferimento e all'entità delle risorse regionali.

In caso di insufficienza dell'importo assegnato dalla R.A.S. a questo Comune a coprire l'intero fabbisogno richiesto, si procederà ad effettuare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi.

ART. 5 - CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

E' ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in oggetto e fatte salve eventuali disposizioni statali contrarie.

ART. 6 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E ALLEGATI.

Le domande dovranno essere presentate **A PENA DI ESCLUSIONE** entro le ore 23.59 del giorno **LUNEDÌ 18 NOVEMBRE 2024**, esclusivamente sul sito internet www.comune.santagiusta.or.it - sezione Sportello on-line, sottosezione Canone di locazione, attraverso l'identità digitale (SPID – CIE – CNS).

Non sono ammesse altre forme di presentazione della domanda, A PENA DI ESCLUSIONE.

Alla domanda di contributo dovrà essere obbligatoriamente allegata, **PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

- Attestazione ISEE
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato unitamente a:



COMUNE DI SANTA GIUSTA *(Provincia di Oristano)*

ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23 o Mod. RLI) o, in alternativa comunicazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca" per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione.

- - le ricevute di pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio al mese di ottobre 2024. La ricevuta di pagamento del canone relativo ai mesi di novembre e dicembre 2024 dovrà essere trasmessa alla mail info@comune.santagiusta.or.it in formato (**PDF/JPG**) entro il **9/12/2024**. La mancata presentazione delle ricevute comporterà la non ammissibilità al contributo relativa al mese (o ai mesi) mancanti;
- Copia del documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- Copia del codice fiscale del richiedente,
- Regolare titolo di soggiorno (solo per i cittadini residenti extracomunitari).

ART. 7 - CONTROLLI E SANZIONI.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale si riserva procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. , chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

ART. 8 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Santa Giusta tratterà i dati personali relativi al presente procedimento in conformità alle disposizioni previste dagli art. 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR). L'informativa sul trattamento dei dati personali è disponibile sul sito internet del Comune di Santa Giusta al link di collegamento inserito all'interno del modulo di domanda allegato al presente bando, a cui si rimanda integralmente.

ART. 9 - CONTATTI PER ULTERIORI INFORMAZIONI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al responsabile di procedimento dott. Giacomo Foddis tel. 0783354514 mail: info@comune.santagiusta.or.it .



COMUNE DI SANTA GIUSTA
(Provincia di Oristano)

Santa Giusta 18.10.2024

Il Segretario Comunale
Dott. Gianni Sandro Masala