



# COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

SERVIZIO TECNICO

Prot. n. 8394

## AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**Indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett b) e art. 216 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016) per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DEL CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA COPERNICO A SANTA GIUSTA"**

**CUP: E15I17000040002 - CIG 7164986D7B**

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

in esecuzione della propria Determina a Contrarre n° 531 del 28/07/2017,

### **Avvisa**

che questa Stazione Appaltante intende eseguire un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DEL CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA COPERNICO A SANTA GIUSTA", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da inserire in elenco ed invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione dell'Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Santa Giusta, Via Garibaldi n. 84 – 09096 Santa Giusta (OR) – tel 0783/354500

**URL:** <http://comune.santagiusta.or.it> **E-mail:** [gestione.territorio@comune.santagiusta.or.it](mailto:gestione.territorio@comune.santagiusta.or.it)

**PEC:** [tecnico@pec.comune.santagiusta.or.it](mailto:tecnico@pec.comune.santagiusta.or.it)

#### **2. OGGETTO DEI LAVORI**

##### **Tipologia e descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DEL CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA COPERNICO A SANTA GIUSTA", e consistono sommariamente nelle seguenti opere:

- (a) rifacimento delle pavimentazioni interne;
- (b) rimozione e fornitura nuovi infissi esterni;

- (c) messa in sicurezza cornicione esterno;
- (d) messa in sicurezza degli affacci esterni;
- (e) sistemazione dei prospetti esterni;

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo/esecutivo.

**Luogo di esecuzione:** Santa Giusta Via Copernico;

**Finanziamento:** fondi RAS "Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@ - FSX 2007/2013 – Assell, Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici".

### 3. IMPORTO DEI LAVORI

✓ **Importo dei lavori a base d'asta** (comprensivo di lavori soggetti a ribasso, oneri della sicurezza escluso IVA): € **132.701,36**

✓ **oneri per la sicurezza:** € **1.000,00**

### 4. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SUBAPPALTABILI

Ai sensi dell'allegato A del D.P.R. n. 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente **OG1**.

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

### 5. CRITERIO DI STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/20146, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

### 6. MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato "a corpo e a misura" ai sensi dell'articolo 43 comma 9 del D.P.R. n. 207/2010.

### 7. DURATA DEI LAVORI

Giorni **centoventi** naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.

### 8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b), e c) dell'art. 45 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), f) e g) dell'art. 45 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 83 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

**a) Requisiti di carattere generale** – non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

✓ le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lettera a),b),c),d),e),f),g), comma 2, comma 4, comma 5 lettera a),b),c),d),e),f) g), h), i), l), m), del D. Lgs. n. 50/2016;

- ✓ la vigenza del periodo di emersione relativa ai piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001 n. 383 come modificata dal D.L. 25.09.2002, convertito dalla legge 22.11.2002 n. 266;
- ✓ sentenze ancorché non definitive relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- ✓ l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e degli obblighi in materia di costo del lavoro;
- ✓ la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora si partecipi alla gara in associazione o consorzio;
- ✓ la coincidenza, anche parziale, con altre imprese partecipanti in via autonoma alla gara, dei componenti degli organi di amministrazione e di rappresentanza, nonché dei soggetti firmatari degli atti di gara.

**b) Requisiti di carattere tecnico-economico** – I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti (alternativamente):

- ✓ Attestazione SOA in categoria OG1 classifica 1 (o superiore);
- ✓ Qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (*ancora in vigore per effetto dell'art. 216 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016*):
  - a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo dei lavori in appalto (comprensivo di oneri di sicurezza); i lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli in gara e pertanto riconducibili alla declaratoria della categoria di cui al punto 4 del presente avviso;
  - b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto caletta la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a), (per le ditte individuali e le società di persone concorre a detto costo il valore della retribuzione del titolare o dei soci determinata ai sensi dell'art. 79, comma 10, DPR n. 270/2010);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.

## 9. MODALITA' E TEMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.comune.santagiusta.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.santagiusta.or.it) avente come oggetto la seguente dicitura: «**Manifestazione di interesse - "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DEL CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA COPERNICO A SANTA GIUSTA"**», con indicazione della ditta concorrente, contenente la seguente documentazione:

1. istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori resa e sottoscritta in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il "modello A" allegato alla presente, comprensiva dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003;

2. attestazione di qualificazione SOA in corso di validità in copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva di certificazione sul suo possesso resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. ;
3. dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta in originale dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il "modello B" allegato alla presente, con l'indicazione di massimo 4 lavori di oggetto similare a quello dell'intervento per cui si concorre, realizzati senza contenzioso con la committenza nel quinquennio precedente la pubblicazione del presente avviso, specificando l'oggetto, il committente, l'importo dei lavori a base di gara, il periodo di svolgimento e lo stato del procedimento.
4. fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

**Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.**

**All'istanza d'invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

**La documentazione sopra dettagliata potrà essere inoltrata, in alternativa alla trasmissione PEC, anche in via cartacea, all'ufficio protocollo del Comune di Santa Giusta, in plico chiuso entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28.08.2017 con l'indicazione del seguente oggetto: «Manifestazione di interesse - "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO DEL CONTENIMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI VIA COPERNICO A SANTA GIUSTA"».**

**Non saranno ammesse le domande:**

- **Pervenute oltre il limite temporale sopra citato;**
- **Non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità.**

## **10. ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE E CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Le istanze saranno esaminate ed istruite a cura del Responsabile del procedimento, il quale provvederà alla verifica della documentazione prodotta in conformità con quanto richiesto al precedente punto 9, e potrà richiedere chiarimenti e integrazioni che dovranno essere presentate entro e non oltre il termine indicato nella richiesta formale inviata al concorrente, pena l'esclusione. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati ed accertato dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

In esito all'istruttoria delle manifestazioni d'interesse, il Responsabile del Procedimento provvederà a redigere un elenco delle Ditte ammesse e delle Ditte eventualmente escluse, precisandone la motivazione.

Alla procedura verrà invitato un numero di **cinque** candidati, se esistenti tra quelli che hanno, regolarmente e nel rispetto dei termini sopra indicati, manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura.

Qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti di Legge, risulti inferiore a **cinque**, l'Amministrazione potrà provvedere ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di **dieci** operatori, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

Nel caso in cui pervengano più di **dieci** domande di partecipazione sarà facoltà della Stazione Appaltante quella di invitare tutti gli operatori che hanno presentato richiesta e ritenuti idonei, ovvero individuare **dieci** candidature mediante sorteggio pubblico.

L'eventuale sorteggio pubblico sarà effettuato dal Responsabile del Procedimento alla presenza di due testimoni, che si terrà presso la sede comunale di Santa Giusta in data:

**05.09.2017 ALLE ORE 12.00**

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, l'estrazione a sorte dei candidati da invitare alla successiva gara, anche se espletata in seduta pubblica avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di partecipazione e di coloro che sono stati sorteggiati solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare la data e/o l'ora del sorteggio pubblico, ne sarà data idonea comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale del comune e, nel caso di numero contenuto delle domande pervenute, mediante comunicazione via PEC ai singoli interessati, almeno 24 ore prima dalla data originariamente fissata.

**Si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione alle Ditte escluse per una delle cause di cui al punto 9 del presente avviso, e/o alle Ditte che per qualunque ragione non saranno invitate alla successiva procedura negoziata.**

#### **11. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazione d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla procedura di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di annullare, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova di possesso dei requisiti generali o speciali richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto che dovranno essere dichiarati e successivamente dimostrati dal concorrente e verificati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

#### **12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

#### **13. RIFERIMENTI E RECAPITI PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Tecnico Comunale ai recapiti seguenti:

tel. 0783/354527-354526.

fax 0783/354535

e-mail: [gestione.territorio@comune.santagiusta.or.it](mailto:gestione.territorio@comune.santagiusta.or.it)

PEC: [tecnico@pec.comune.santagiusta.or.it](mailto:tecnico@pec.comune.santagiusta.or.it)

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è l'**Arch. Emanuela Figus**.

*Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Santa Giusta all'indirizzo <http://www.comune.santagiusta.or.it>*

Santa Giusta, 03.08.2017

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Emanuela Figus