



COMUNE DI SANTA GIUSTA

(Provincia di Oristano)
SERVIZIO FINANZIARIO
UFFICIO TRIBUTI

Guida per i contribuenti all'applicazione del tributo comunale sui servizi indivisibili (T.A.S.I.) **ANNO 2014**

Regolamento comunale I.U.C.: deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09.05.2014;

Aliquote e detrazioni TASI: deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 07.07.2014;

Valori minimi aree edificabili: deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 26.03.2013;

Tali delibere sono disponibili presso il Servizio Tributi oppure possono essere scaricate dal sito internet istituzionale: www.comune.santagiusta.or.it, sezione Albo Pretorio.

La **TASI (Tributo sui servizi indivisibili)** è il tributo componente dell'Imposta Unica Comunale riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, etc.) dovuto dal proprietario (o titolare di diritti reali) o dall'effettivo occupante di fabbricati ed aree fabbricabili.

Rimandando ai suddetti atti per ogni particolare, riepiloghiamo di seguito brevemente i principali elementi che caratterizzano la disciplina:

Base imponibile:

- Fabbricati iscritti in catasto: la rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5 %, deve essere moltiplicata per i coefficienti riportati nella tabella allegata alla presente guida;
- Aree fabbricabili: valore dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, tenendo in considerazione i valori minimi indicati dal Comune nella deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 26.03.2013;
- Terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali: **ESENTI** in quanto Comune incluso nell'elenco di cui alla Circolare Ministero Finanze n. 9 del 14.06.1993 (aree montane o di collina esenti da ICI, ora da IMU);

Aliquote: alla base imponibile, ottenuta secondo le indicazioni di cui al punto precedente, devono essere applicate le aliquote riportate nella tabella allegata alla presente guida.

Possesso: Se l'immobile è posseduto da più proprietari, l'imposta deve essere calcolata e versata in proporzione alle quote di possesso.

Abitazione principale e pertinenze: per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il proprietario e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;
In caso di assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, essa si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione, per cui il soggetto passivo è esclusivamente il coniuge assegnatario.

Agevolazioni:

- è ridotta al 50 % la base imponibile dei fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;

Nel caso in cui l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal proprietario (o titolare del diritto reale), che sia regolarmente iscritto nel ruolo TA.RI. (tassa rifiuti) per l'anno 2014, risulta, unitamente al proprietario, titolare di un'autonoma obbligazione tributaria. In tal caso il versamento della TASI verrà effettuato dall'occupante nella misura del 30% del tributo complessivamente dovuto e la differenza sarà a carico del proprietario (o titolare di diritto reale). In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, o nel caso in cui non vengano soddisfatti i criteri descritti in precedenza, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà (o titolare di diritto reale) nella misura del 100%.

Versamenti: l'imposta deve essere versata tramite modello F24 (i codici tributo sono indicati nella tabella allegata alla presente guida);

Scadenza acconto: → 16 ottobre 2014

Scadenza saldo: → 16 dicembre 2014

Scadenza versamento unica soluzione: → 16 ottobre 2014

L'importo minimo per effettuare il versamento è pari ad € 12,00. Tale importo si intende riferito all'importo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate.

I modelli F24 sono disponibili presso tutti gli sportelli bancari e postali, nonché sul sito internet istituzionale.

TABELLA MOLTIPLICATORI IMU - TASI

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Moltiplicatore</i>
Categorie catastali: A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Categoria catastale: A/10	80
Categoria catastale: B	140
Categoria catastale: C/1	55
Categorie catastali: C/3 + C/4 + C/5	140
Categoria catastale: D (esclusi D/5)	65
Categoria catastale: D/5	80

TABELLA ALIQUOTE TASI 2014

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota deliberata dal Comune</i>	<i>Detrazioni</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	0,10 %	€ 0,00
Altri fabbricati	0,10 %	€ 0,00
Aree fabbricabili	0,10 %	€ 0,00
Fabbricati ed aree fabbricabili ricadenti nella zona industriale D ₀ , risultante dal vigente piano urbanistico comunale	0,05 %	€ 0,00

TABELLA CODICI TRIBUTO PER F24

<i>Tipologia immobile</i>	<i>Codice tributo</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

Il Codice Ente relativo al Comune di Santa Giusta, occorrente per la compilazione del mod. F24 è **I205**.

VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI ANNO 2014

MICROZONA 1: CENTRO ABITATO

- Zona B – Completamento residenziale Val. min. € 132,00/mq
 - Zona C – Espansione residenziale Val. min. € 113,62/mq
 - Zona C – Espans. residenziale Is Melonis (Lotti privati) Val. min. € 88,45/mq
 - Zona C – Aree che si trovano all'interno dei piani di zona di edilizia economica popolare Espansione residenziale “Concias” e Lottizzazione “Is Melonis” (lotti assegnati dal Comune) Val. min. € 58,97/mq
 - Zona C – lottizzazione comunale “Concias”, lottizzazioni private “Casula e più”, “Manca – Salaris” (aree non ancora urbanizzate) Val. min. € 12,50/mq
- Per la lottizzazione comunale Concias, il valore è riferito alla sola porzione di superficie a disposizione dei privati, in forza dell'accordo stipulato con l'Amministrazione Comunale

MICROZONA 2: ZONE INDUSTRIALE, COMMERCIALE, ARTIGIANALE, SERVIZI

- Zona D₀ – Industriale
 - Corpo Centrale Val. min. € 16,50mq (comprese le OO.UU.)
 - Porto Canale_Val. min. € 29,66mq
 - Corpo Nord – zona artigianale_Val. min. € 47,36mq
- Zona D₀ - Verde attrezzato (Via Giovanni XXIII) Val. min. € 3,00mq
- Zona D₁ - Lottizzaz. artigianale (Via Giovanni XXIII) Val. min. € 121,47/mq
- Zona D₂ - Artigianale P.I.P. Val. min. € 16,50/mq
- Zona D₃ - Commerciale – “Zinnigas” Val. min. € 35,38/mq
- Zona G - Servizi Generali - Aree ricadenti all'interno dell'agglomerato ANAP e aree all'interno della lottizzazione CTR Primavera Val. min. € 8,00/mq
- Zona G - Servizi Generali – Aree non urbanizzate Val. min. € 3,00/mq

MICROZONA 3: CASE SPARSE, BORGATE CIRRAS – CORTE BACCAS

Zona B – Residenziale - Val. min. € 121,56/mq

Per qualsiasi ulteriore informazione al riguardo potrà contattare l'ufficio tributi, tutte le mattine dalle ore 11.00 alle ore 14.00, e nei pomeriggi di lunedì e mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 18.30 - tel. 0783/354517 – e-mail: tecnico.tributi@comune.santagiusta.or.it
Il Responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Musinu.