

Marca da Bollo
da NON APPORRE
nel caso venga compilata
la dichiarazione di
assolvimento imposta di
bollo



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

**Al Responsabile del Servizio Tecnico
del COMUNE DI SANTA GIUSTA**

**Oggetto: DOMANDA DI RILASCIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.).
AI SENSI DELL'ART. 30 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380.**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____ residente a _____

in via _____ telefono n. _____

e-mail/PEC _____

in qualità di: proprietario erede tecnico incaricato CTU (barrare la voce che interessa)

RICHIEDE

il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i seguenti mappali relativi al catasto terreni posti in Comune di Santa Giusta:

| | Mappale/i | Foglio |
|--|-----------|--------|
| | | |
| | | |
| | | |

CDU Storico dalla data del _____

CDU per successione (data del decesso) _____

altro _____

RILASCIO IN FORMATO DIGITALE SÌ* NO

* per la trasmissione in formato digitale indicare un indirizzo di posta elettronica certificata PEC.
(in caso di atto notarile si consiglia di indicare l'indirizzo PEC del notaio incaricato)

FIRMA



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

NOTE

Per effetto dell'entrata in vigore della Legge n. 183/2011 il certificato di destinazione urbanistica non può essere presentato agli organi della Pubblica Amministrazione ed è possibile sostituirlo con una dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

Il rilascio del certificato è sempre soggetto al pagamento dell'imposta di bollo da € 16,00 (anche per uso successione poiché ai sensi della normativa sopra citata gli eredi, mediante autocertificazione da rendere direttamente all'Agenzia delle Entrate, dovranno dichiarare il valore del terreno).

• PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

- Ogni richiesta di certificazione urbanistica deve essere compilata in ogni sua parte e può riguardare un singolo mappale o gruppi di mappali (anche se localizzati su fogli catastali diversi).
- Alla richiesta devono essere allegati:
 - **esatta individuazione del mappale:** elementi in possesso del richiedente che consentano l'esatta individuazione del mappale (es: estratto di mappa catastale, stralcio dell'atto di proprietà, ecc.),
 - **marca da bollo del valore di € 16,00 da apporre sul modello cartaceo.**
 - **ricevuta del versamento dei "diritti di segreteria";**
 - **dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta-di bollo di € 16,00 per la richiesta ed € 16,00 per il certificato.**
- La richiesta dovrà essere inoltrata al protocollo comunale (in formato cartaceo o via e-mail all'indirizzo protocollo@pec.comune.santagiusta.or.it)

La domanda potrà essere evasa solo se completa di ogni indicazione e del versamento dei diritti di segreteria e del relativo bollo virtuale.

• PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA

Il versamento in un'unica soluzione dell'importo dei diritti di segreteria potrà essere effettuato:

- sul C/C n. 16425092 intestato al Comune di Santa Giusta, via Garibaldi n. 84.
- mediante BONIFICO BANCARIO: **Cod. IBAN IT06J010158800000070351240** indicando nella causale "diritti segreteria CDU".

| | Diritti di Segreteria | |
|---|-----------------------|--|
| Certificati Destinazione Urbanistica * Fino a 3 particelle catastali | € 10,00 | |
| Certificati Destinazione Urbanistica * da 4 a 7 particelle catastali | € 20,00 | |
| Certificati di destinazione urbanistica * da 8 particelle catastali e oltre | € 3,00 | per ciascuna particella aggiuntiva sino ad un massimo di € 50,00 |

In base alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 20.03.2024, si precisa quanto segue:

1. Ciascuna richiesta di certificato di destinazione urbanistica dovrà contenere mappali compresi in un unico foglio, qualora i mappali siano compresi in diversi fogli dovranno essere presentate più richieste, una per ciascun foglio;
2. Qualora il numero di mappali richiesti, compresi nello stesso foglio catastale, sia superiore a 17 dovranno essere presentate più richieste di certificati, una per ogni gruppo di 17 mappali massimo.

• RITIRO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:

- **Se è richiesto il rilascio in formato cartaceo:** il ritiro avverrà presso l'UFFICIO TECNICO - Palazzo comunale p. terra (tel.0783.354503) - nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli uffici.
- **Se è richiesto il rilascio in formato digitale:** il certificato di destinazione urbanistica, firmato digitalmente, sarà trasmesso via posta elettronica all'indirizzo PEC indicato nella domanda.

• VALIDITÀ DEL CERTIFICATO

Il certificato di destinazione urbanistica ha validità di un anno dalla data di rilascio salvo eventuali modifiche dello strumento urbanistico.



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

Ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642

da **ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI CDU DIGITALE**

Il/La sottoscritto/a

Codice Fiscale

con riferimento alla richiesta di certificato di destinazione urbanistica digitale di cui al disposto dell'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. 380/2001, dell'area posta in via

censita al N.C.E.U. al foglio mappali

valendomi delle disposizioni di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARA

| | |
|--|--------------------------------------|
| <p>Che la marca da bollo n. <input type="text"/></p> <p>del <input type="text"/></p> <p>apposta nello spazio a lato, sull'originale della presente dichiarazione, è stata annullata* per l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta per la presentazione della <u>Richiesta sopra indicata</u></p> | <p>Spazio per la marca da bollo*</p> |
| <p>Che la marca da bollo n. <input type="text"/></p> <p>del <input type="text"/></p> <p>apposta nello spazio a lato, sull'originale della presente dichiarazione, è stata annullata* per l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta per il rilascio del <u>certificato di destinazione urbanistica</u>.</p> | <p>Spazio per la marca da bollo*</p> |

Dichiaro inoltre di impegnarmi a conservare l'originale della presente dichiarazione e a renderla disponibile ai fini di eventuali controlli.

Santa Giusta li

Firma

Avvertenze importanti:

- l'amministrazione si riserva di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese (art. 71 D.P.R. 445/2000);
- i dati del dichiarante saranno utilizzati solo ai fini del procedimento richiesto (D.Lgs. 196/03);
- la marca da bollo applicata nell'apposito spazio deve essere annullata tramite apposizione, parte sul contrassegno e parte sul foglio, della data di presentazione dell'istanza.