

**OGGETTO: Richiesta contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2010 – Art. 11 L. 9/12/1998, n. 431, Decreto Ministero LL.PP. 7 giugno 1999 e Delibera G.R. n. 16/16 del 20.04.2010.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a Santa Giusta in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, C.F. n. \_\_\_\_\_ chiede di poter beneficiare del contributo integrativo del canone  
di locazione previsto dall'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 Fondo nazionale per il sostegno  
all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2010.

A tal fine, consapevole delle sanzioni civili e penali previste dalla legge per coloro che rendono attestazioni  
false, **dichiara** sotto la propria responsabilità:

1. di essere residente nel Comune di Santa Giusta;
2. di essere residente, alla data di pubblicazione del bando, nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
3. di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza  
anagrafica del richiedente, per un alloggio di proprietà privata sito nel comune di Santa Giusta nella  
via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ e regolarmente registrato presso l'Ufficio del  
registro di Oristano in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e per un canone annuo di €.  
\_\_\_\_\_;
4. di non essere titolare, né il richiedente, né nessun componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà,  
usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del  
territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2, lettera c) L.R. n. 13/89;
5. che il reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare prodotto nell'anno 2009 è stato di  
€. \_\_\_\_\_;
6. di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato con parenti o affini entro il secondo grado, né  
con il coniuge non separato legalmente
7. Che lo stato della famiglia di appartenenza è il seguente:

n°	cognome e nome	data di nascita	luogo di nascita	relazione di parentela con l'intestatario della scheda di famiglia
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

8. che nel nucleo familiare sono presenti: (barrare la voce che ricorre)

a. n. \_\_\_\_\_ figli fiscalmente a carico

9. di aver preso visione del bando e di accettare le norme in esso contenute

10. di:

allegare le ricevute del pagamento del canone di locazione riferite al periodo gennaio – giugno 2010

oppure di:

- impegnarsi a trasmettere le ricevute del pagamento del canone di locazione riferite al periodo gennaio – dicembre 2010, prima della liquidazione del contributo.

Allega alla presente:

1. copia del contratto di locazione registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano;
2. copia della dichiarazione dei redditi o modello C.U.D. relativi ai redditi prodotto nell'anno 2009 di tutti i componenti il nucleo familiare;
3. copia del documento d'identità in corso di validità.

Santa Giusta, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma



# Comune di Santa Giusta

(Provincia di Oristano)

Via Garibaldi n° 84 – CAP 09096 - ☎ 0783/354500 Fax 0783/354535

P.I.V.A./Codice fiscale 0007226 095 3 - conto corrente postale 16425092

[www.comune.santagiusta.or.it](http://www.comune.santagiusta.or.it) – [segreteria@comune.santagiusta.or.it](mailto:segreteria@comune.santagiusta.or.it)

## OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2010.

Premesso che:

- La legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico.
- Con deliberazione regionale n. 16/16 del 20.04.2010, la Giunta regionale ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2010. Tutto ciò premesso, tutti i cittadini in possesso dei requisiti sotto specificati, possono presentare domanda di partecipazione per l'accesso al contributo, entro il **19.07.2010**.

### 1) Destinatari dei contributi.

I destinatari del contributo sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### 2) I requisiti richiesti per ottenere i benefici.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- reddito complessivo annuo fiscalmente imponibile, relativo al nucleo familiare uguale o inferiore a € **11.985,22** rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (Fascia A);
- reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (Fascia B); tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+ 19%, +43%, +67%, +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **12.943,98**, con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite

di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Tali principi, contenuti nell'art. 3 della L.R. n. 7 del 05.07.2000 prevedono infatti il mantenimento dell'alloggio pubblico da parte dell'assegnatario in possesso di un reddito superiore al limite di assegnazione nelle misure percentuali sopra indicate, che vengono però riconosciute in questa sede tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato.

Numero componenti nucleo familiare	limite di reddito
1 o 2 persone	€ 15.403,33 (+ 19%)
3 persone	€ 18.509,89 (+ 43%)
4 persone	€ 21.616,44 (+67%)
5 o più persone	€ 22.651,96 (+75%)

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2010 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito del nucleo familiare va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore;

Si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in uguale misura;
- ogni componente il nucleo familiare viene computato un'unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni;

Si evidenzia che:

- L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria e Ufficio Protocollo negli orari d'ufficio. Le domande devono essere consegnate entro il **19 luglio 2010**, all'ufficio protocollo.

Il modello di domanda ed il bando può essere scaricato dal sito [www.comune.santagiusta.or.it](http://www.comune.santagiusta.or.it) o richiesto all'ufficio protocollo.

Santa Giusta, 18 giugno 2010

p. Il Responsabile del servizio  
(Dr.ssa Antonella Lombardo)

