



# Comune di Santa Giusta

(Provincia di Oristano)

Via Garibaldi n° 84 – CAP 09096 - ☎ 0783/354500 Fax 0783/354535

P.I.V.A./Codice fiscale 0007226 095 3 - conto corrente postale

16425092

[www.comune.santagiusta.or.it](http://www.comune.santagiusta.or.it) - [segreteria@comune.santagiusta.or.it](mailto:segreteria@comune.santagiusta.or.it)

## OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – ANNO 2010.

Premesso che:

- La legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico.

- Con deliberazione regionale n. 16/16 del 20.04.2010, la Giunta regionale ha approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2010.

Tutto ciò premesso, tutti i cittadini in possesso dei requisiti sotto specificati, possono presentare domanda di partecipazione per l'accesso al contributo, entro il **19.07.2010**.

1) Destinatari dei contributi.

I destinatari del contributo sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

- sussistere al momento della presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

2) I requisiti richiesti per ottenere i benefici.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) reddito complessivo annuo fiscalmente imponibile, relativo al nucleo familiare uguale o inferiore a **€ 11.985,22** rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (Fascia A);

b) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (Fascia B); tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+ 19%, +43%, +67%, +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 12.943,98**, con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Tali principi, contenuti nell'art. 3 della L.R. n.

7 del 05.07.2000 prevedono infatti il mantenimento dell'alloggio pubblico da parte dell'assegnatario in possesso di un reddito superiore al limite di assegnazione nelle misure percentuali sopra indicate, che vengono però riconosciute in questa sede tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato.

| Numero componenti nucleo familiare | limite di reddito  |
|------------------------------------|--------------------|
| 1 o 2 persone                      | €15.403,33 (+ 19%) |
| 3 persone                          | €18.509,89 (+ 43%) |
| 4 persone                          | €21.616,44 (+67%)  |
| 5 o più persone                    | €22.651,96 (+75%)  |

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2010 occorre prendere in considerazione quello riportato al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito del nucleo familiare va diminuito di €516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore;

Si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in uguale misura;
- ogni componente il nucleo familiare viene computato un'unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni;

Si evidenzia che:

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria e Ufficio Protocollo negli orari d'ufficio. Le domande devono essere consegnate entro il **19 luglio 2010**, all'ufficio protocollo.

Il modello di domanda ed il bando può essere scaricato dal sito [www.comune.santagiusta.or.it](http://www.comune.santagiusta.or.it) o richiesto all'ufficio protocollo.

Santa Giusta, 18 giugno 2010

p. Il Responsabile del servizio  
(Dr.ssa Antonella Lombardo)

