

COMUNE DI SANTA GIUSTA

PROVINCIA DI ORISTANO

REPUBBLICA ITALIANA

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

COMPLETAMENTO RETE IDRICA

Importo a base d'appalto €115.000,00 (Euro centoquindicimila//00), di cui €112.418,86 (Euro centododicimilaquattrocentodiciotto//86) per lavori soggetti a ribasso d'asta e €2.581,14 (Euro duemilacinquecentottantuno//14) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Importo netto di aggiudicazione comprensivo degli oneri per la sicurezza €_____.

L'anno 2010, il giorno ____ del mese di _____, alle ore _____.

In Santa Giusta, presso la Segreteria Comunale.

Avanti a me Dr. _____, Segretario Comunale, autorizzato a rogare atti

nella forma pubblica Amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 17 comma 68

della legge 15.05.1997, n° 127, si sono costituiti i Sigg.:

- Da una parte il Sig. _____, nato _____ il _____, residente in

_____via _____, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, il

quale con il presente atto agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Santa

Giusta, C.F./P.IVA _____

- Dall'altra il Sig. _____, nato a _____, il _____, elettivamente

domiciliato per gli effetti della presente stipula in questa Casa Comunale, e di fatto residente in

_____, via _____, il quale mi dichiara di agire in questo atto, in qualità di legale

rappresentante dell'Impresa _____, con sede in _____via

_____ n.____ - P.IVA _____, più avanti detta solo "Impresa

Aggiudicataria”, assuntrice dei lavori in oggetto, come risulta dalla determinazione del

Responsabile dell'Area Tecnica n. ___ del __. __. ____, materialmente non allegata, ma che le

parti mi dichiarano di conoscere.

- Le parti, come sopra anagraficamente identificate, sono a me personalmente note e, per loro

dichiarazione, capaci e giuridicamente idonee ad obbligarsi e di comune accordo e con il mio

consenso, rinunciando all'intervento dei testimoni per la formazione del presente atto.

PREMESSO

che con atto G.C. n. __ del __. __. ____, è stato approvato il Progetto Esecutivo di “Piano

Insedimenti Produttivi – Opere di Urbanizzazione Primaria – Completamento Rete Idrica”

redatto dall'Ing. Carlo M.G. Pettinau e Ing. Silvio Serpi, dell'importo complessivo di €

115.000,00 (Euro centoquindicimila/00), di cui € 112.418,86 (Euro

centododicimilaquattrocentodiciotto/86) per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 2.581,14

(diconsi Euro duemilacinquecentottantuno//14) per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a

ribasso d'asta, da realizzarsi con finanziamento erogato da _____;

- che come risulta dalla Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. ___ del

__ . __ . ____ i lavori sono stati affidati, a seguito di _____, all'Impresa

_____, per l'importo di € _____ (diconsi

Euro _____) - oltre all'IVA con aliquota di legge (10 %).

Che la sopra costituita Impresa, ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza

fideiussoria n° _____ della Compagnia di Assicurazioni _____.

- Che si è stabilito di addivenire alla stipula del presente contratto nella forma pubblica

amministrativa.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente premessa

narrativa, dichiarandola per ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente contratto,

convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Santa Giusta, affida in appalto all'Impresa

_____, che accetta i lavori riferiti in oggetto;

- l'Impresa aggiudicataria, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga a realizzare tutte le opere occorrenti per l'esecuzione dei lavori che sono oggetto del presente atto, e, più specificatamente di cui al progetto approvato con la succitata deliberazione, sotto l'osservanza delle prescrizioni tecniche impartite dalla direzione dei lavori e degli elaborati tecnici, i quali, ancorché non materialmente allegati ne fanno parte integrante e sostanziale: il Capitolato Generale n.145/2000, il Capitolato Speciale d'Appalto, gli elaborati grafici del progetto esecutivo, l'elenco dei prezzi unitari, l'offerta dell'impresa aggiudicataria, il piano di sicurezza di cui all'art. 131 2° comma lettera c del D. Lgs n.163/2006.

Costituiranno documenti di contratto anche i disegni e le risultanze dei calcoli che verranno eventualmente predisposti dall'Impresa in adempimento delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e del presente contratto, quando siano accettati dal D.L. e dal Responsabile del Procedimento.

Tutti gli altri disegni riguardanti dettagli delle opere da eseguire non formeranno parte integrante dei documenti d'appalto e l'Amm.ne appaltante si riserva di consegnarli all'Impresa in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

Nel caso di eventuali norme discordanti fra i diversi elaborati contrattuali, gli stessi prevarranno l'uno sull'altro secondo il seguente ordine: 1 – Capitolato Generale d'Appalto; 2 - Contratto; 3 - Capitolato Speciale d'Appalto; 4 - Elenco dei prezzi ; 5 - disegni di progetto; 6 - piano di sicurezza; 7 - disegni e calcoli predisposti dal D.L. in corso d'opera e dall'impresa in esecuzione di norme contrattuali.

Nell'accettare i lavori sopra descritti l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato i luoghi dove si dovranno svolgere i lavori e di avere accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che le riguardano;
- di avere valutato nell'offerta del ribasso tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sul costo dei materiali, della manodopera, dei noli e dei trasporti;
- di accettare l'onere della verifica dei progetti esecutivi delle opere e degli impianti, che devono essere sottoscritti da tecnico di fiducia dell'Impresa, e l'eventuale onere della nuova progettazione nel caso di variazione progettuale riconosciute dalla D.L. e dal Responsabile del Procedimento.
- di accettare l'onere della verifica e dell'elaborazione e/o integrazione del Piano di Sicurezza facendo predisporre a sua cura e spese il Piano Operativo della Sicurezza.

Dette variazioni e/o integrazioni devono essere accettate dal Coordinatore per l'Esecuzione, e non potranno giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza o la sopravvenienza di elementi non valutati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

L'Impresa dichiara espressamente di avere valutato tutti gli oneri relativi alla sicurezza di cui alle Leggi 626/94, 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, L. 81/2008, e Leggi, Decreti, Circolari collegate, e di ritenere il compenso a corpo stabilito in € 2.581,14 (Euro duemilacinquecentottantuno//14) pienamente congruo ai sensi dell'art. 131, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 integrata e modificata.

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla D.L. siano difformi dal progetto e quindi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente capitolato, tali cioè da richiedere una perizia di variante con eventuale formazione di nuovi prezzi o la corresponsione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare per iscritto le proprie eccezioni prima di dare corso all'ordine di servizio con il quale tali lavori siano stati disposti.

Poichè tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amm.ne a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali relative riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

ART. 2

Le indicazioni di cui al precedente articolo ed i disegni da allegare al contratto debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione delle opere da costruire.

L'Amm.ne si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel Capitolato Generale e nel Capitolato Speciale.

Sono considerate varianti in corso d'opera quelle di cui all'art. 114 del D.Lgs. 163/2006 integrata.

Sono ammesse le variazioni finalizzate al miglioramento dell'opera, che senza variazioni sostanziali e per circostanze imprevedibili, comportano un aumento dell'importo contrattuale non maggiore al 5%: Per queste varianti, riconosciute dal Responsabile del Procedimento, occorre la perizia con la modifica del quadro economico.

Il D.L. ha la facoltà di ordinare interventi per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5% delle categorie di lavoro. Non si richiede la perizia se le variazioni fra le diverse categorie di lavoro si compensano e quindi non si supera l'importo

contrattuale, mentre si richiede la perizia se viene superato l'importo contrattuale e si attinge

alle somme a disposizione entro i limiti della spesa prevista per la realizzazione dell'opera.

Le variazioni dell'importo contrattuale determinate da errori o omissioni del progetto,

riconosciuti dalla D.L. o dal Responsabile del Procedimento, entro il limite massimo del 20%

comportano una perizia di variante.

In caso di variante qualitativa che richiedesse il concordamento di nuovi prezzi, questi saranno

approvati dal Responsabile del Procedimento. L'Amm.ne ha la facoltà di ordinare la

sospensione dei lavori per consentire la redazione della perizia alle condizioni fissate dall'art.

24 del Capitolato Generale.

ART. 3

L'importo dell'appalto, resta stabilito in € _____ (diconsi Euro/00) - più IVA al

10%, pari all'importo di € _____ offerto in sede di gara per i lavori a base d'asta, e

all'importo di € 2.581,14 (diconsi Euro duemilacinquecentottantuno//14) per oneri relativi alla

sicurezza.

ART. 4

Le opere eseguite a misura vengono contabilizzate mediante le misure geometriche delle opere

realmente eseguite e misurate, secondo le norme di misura indicate nel Capitolato Speciale

d'Appalto e nell'Elenco dei Prezzi, conformemente alle prescrizioni del Regolamento

n.554/99. Il compenso a corpo di cui all'art.1 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto sarà

compensato proporzionalmente all'andamento dei lavori.

All'Impresa saranno corrisposti acconti durante l'esecuzione dei lavori ed in base ad appositi

Stati di Avanzamento dei Lavori e dei relativi certificati di pagamento, vistati dal Direttore dei

Lavori e dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune, ogni qualvolta il credito della

stessa, al netto delle trattenute regolamentari non sia inferiore alla somma di € 25.000,00

(diconsi Euro venticinquemila/00).

Alla liquidazione del saldo dei lavori si darà luogo, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo.

Tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore previsti negli atti contrattuali sono integralmente compensati con i singoli prezzi a misura, relativi alle opere previste in appalto.

L'Appaltatore, pertanto, con la semplice sottoscrizione degli atti contrattuali, espressamente dichiara che di tutti gli oneri diretti e indiretti previsti o non a suo carico, nessuno escluso od eccettuato, ha tenuto conto nel presentare la propria offerta.

ART. 5

L'Amm.ne deve procedere alla consegna di tutti i lavori entro 45 giorni dalla data di stipulazione del contratto.

Negli stessi termini l'Amm.ne si riserva di porre a disposizione dell'Impresa tutti i beni da occupare per la realizzazione delle opere.

Qualora avvenisse un ritardo nella consegna di qualcuno dei beni da occupare, oltre il periodo previsto, l'Impresa avrà diritto ad una corrispondente proroga sul termine fissato limitatamente ai lavori interessati da tale ritardata consegna.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori resta stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

Nel tempo utile per dare ultimati i lavori sono compresi anche i giorni di prevedibile interruzione del lavoro dovute a cause metereologiche corrispondenti ad un normale andamento stagionale nella zona nella quale si svolgono i lavori e di ciò l'Impresa deve tenere conto nell'elaborazione dei programmi operativi.

Ai sensi dell'art.117 del Regolamento n.554/1999, la penale pecuniaria resta stabilita nella misura del 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

La penale complessiva non potrà essere superiore al 10% dell'importo netto contrattuale.

ART. 6

L'Impresa è obbligata ad eseguire con precedenza sulle altre opere appaltate i tombini, i canali, i fossi di guardia ed in generale tutte le opere di regimazione delle acque superficiali, nonché le opere di presidio, di risanamento e di bonifica previste nel progetto appaltato, anche se ubicate al di fuori della sede stradale.

Inoltre, essendo tenuta a conservare i passaggi pubblici e privati esistenti, l'Impresa dovrà eseguire con precedenza quelle opere di sistemazione della sede stradale che siano previste nel progetto appaltato.

Durante l'esecuzione di tutte le opere previste in progetto, e particolarmente durante l'esecuzione dei lavori in prossimità delle aziende insediate nell'area e delle intersezioni con la viabilità esistente (provinciale, comunale), l'Impresa dovrà organizzare i lavori in modo tale da consentire il transito e l'accesso in maniera permanente, in condizioni di massima sicurezza sia per i lavoratori che per gli utenti. Ove necessario, dovrà predisporre una viabilità alternativa, provvista di adeguata segnaletica.

Al di fuori di tali obblighi l'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè l'ordine di esecuzione dei lavori non risulti pregiudizievole alla buona riuscita delle opere, restando unica responsabile l'Impresa di eventuali danni connessi con la programmazione temporale dei lavori.

L'Amm.ne si riserva peraltro il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro tra quelli approvati entro un congruo termine perentorio, mediante regolamentare ordine di servizio, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

L'Impresa sarà comunque tenuta a condurre i lavori in modo tale da eseguire sempre tratti completi e funzionali, con l'avvertenza che i lavori eseguiti con eccedenza rispetto alle previsioni di progetto, qualora non fossero assolutamente necessari e/o ordinati, e determinassero il supero delle somme contrattuali, non saranno contabilizzati.

Nella determinazione del ribasso d'asta contrattuale e del compenso a corpo offerto dall'impresa, la stessa ha tenuto in debito conto tutti gli oneri ad essa accollati dal contratto, per il mantenimento della struttura in condizioni di assoluta sicurezza, secondo il piano approvato dalla D.L.

ART. 7

Nell'esecuzione dei lavori che saranno oggetto del presente appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro per i propri dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

- L'Impresa si obbliga ad applicare il contratto e gli articoli medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e se cooperative anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

ART. 8

- L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

- Il subappalto, è in ogni caso soggetto all'autorizzazione dell'Amministrazione e con vincoli imposti dalle vigenti disposizioni.

L'appaltatore, è tenuto inoltre a trasmettere all'Amministrazione appaltante:

- la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, ivi inclusa la Cassa edile, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30

giorni dalla data del verbale di consegna, le copie dei versamenti dei contributi previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

ART. 9

In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e delle Casse Edili, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso anche agli uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'Impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, ne ha diritto a risarcimento danni.

ART. 10

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti di LL.PP., approvato con Decreto n.19 Aprile 2000 n.145, e del Regolamento R.D. n° 554/1999.

Inoltre nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate da Leggi, Decreti, da regolamenti e circolari vigenti alla data di esecuzione dei lavori, le norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I.

ART. 11

Oltre gli oneri di cui al Capitolato Generale d'Appalto e gli altri specificati nel Capitolato Speciale, saranno a carico dell'Appaltatore anche gli oneri ed obblighi seguenti:

	1) Tutte le spese relative all'asta ed alla stipulazione del contratto compresi i diritti di segreteria.	
	2) Le spese, presso gli istituti incaricati, di tutte le esperienze ed assaggi, che verranno in ogni tempo ordinati dalla D.L., sui materiali impiegati o da impiegare nella realizzazione delle opere in correlazione a quanto prescritto nel Capo II del C.S.A. circa l'accettazione dei materiali stessi, ed il rimborso all'Amm.ne contro fattura delle copie dei disegni e dei contratti o contabilità.	
	3) L'esecuzione con precedenza sugli altri lavori, delle opere di drenaggio e di regimazione delle acque superficiali e di falda e le sistemazioni idrauliche previste nel progetto appaltato, nonché tutte quelle che in corso d'opera si rendessero necessarie e venissero ordinate con ordine di servizio dalla D.L.. Non potranno essere inserite in contabilità quelle opere che possono essere esposte a pericolo di danni per mancata tempestiva esecuzione delle opere sopraindicate.	
	4) Tutte le spese relative al prelievo dei campioni di terreno ed alle prove di laboratorio che, ai sensi del Capitolato Speciale, sono a carico dell'Impresa.	
	5) Tutte le spese per l'esecuzione delle prove e dei controlli normali sulle terre e sui misti granulometrici, nonché le spese per l'esecuzione delle prove di portanza alla piastra del terreno di impianto e degli strati di pavimentazione stradale.	
	6) La fornitura di tutti i necessari canneggiatori, attrezzi e strumenti per rilievi, tracciamenti di dettaglio e misurazioni relative alle operazioni di verifica, studio delle opere d'arte, contabilità e collaudazione dei lavori, nonché per le operazioni di consegna.	
	7) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e regolamenti relativi al lavoro delle donne e dei fanciulli, le assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, tubercolosi, malattie ed altre disposizioni in vigore, per l'assunzione attraverso gli Uffici Provinciali del lavoro, per l'assunzione	

	obbligatoria degli invalidi di guerra, per il pagamento degli assegni familiari, ferie, festività,	
	indennità di licenziamento, fondo integratore salario e tutte le altre esistenti o che potranno	
	intervenire in corso d'appalto.	
	Non si farà luogo all'emissione di alcun certificato di pagamento se prima l'appaltatore non	
	abbia presentato all'Ufficio di Direzione le polizze di assicurazione sugli infortuni, nonchè la	
	prova di essere in regola con gli Istituti Assicurativi.	
	8) Ai sensi dell'art. 18 della L. 55/90 l'Appaltatore dovrà trasmettere all'Amm.ne, tramite il	
	D.L., prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti	
	previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, compresa la Cassa Edile. L'Appaltatore	
	trasmette inoltre all'Amm.ne copia dei versamenti contributivi periodici, da verificare in	
	occasione dell'emissione degli stati di avanzamento e fornisce alla D.L., entro i termini	
	prefissi dalla stessa, tutte le notizie che verranno richieste relative all'impiego della mano	
	d'opera. A tal fine saranno messi a disposizione, se richiesti, il libro paga ed il libro matricola.	
	In caso di indisponibilità di questi sarà esibita la giornaliera. La corresponsione di paghe	
	operaie e conseguenti indennità di contingenza e assegni familiari e indennità di lavoro	
	straordinario o festivo non inferiori a quelle dei contratti collettivi di lavoro vigenti nelle	
	località o nel tempo in cui si svolgono i lavori ancor che l'Impresa non appartenga	
	all'Associazione Provinciale Industriale e possa quindi non essere tenuta giuridicamente ad	
	osservarli, intendendosi che tali obblighi si estendano anche ai cottimi.	
	In caso di violazione degli obblighi e semprechè la violazione sia stata accertata dall'Amm.ne	
	o denunciata dal competente Ispettorato del Lavoro, l'Amm.ne opererà delle trattenute di	
	garanzia del 20% sui certificati di pagamento, previa diffida all'Appaltatore a corrispondere	
	entro in termine di 5 giorni quanto dovuto o comunque a definire la vertenza con i lavoratori,	
	senza che ciò possa dar titolo a risarcimenti di danni o a pagamento di interessi sulle somme	
	trattenute.	

	L'Amm.ne si riserva la facoltà di corrispondere ai lavoratori quanto loro dovuto, applicando	
	l'art.13 del Capitolato Generale d'Appalto n.145/2000.	
	9) L'Impresa si impegna di installare a sua cura e spese, nella sede dei lavori e precisamente	
	nelle località che saranno indicate dal D.L. stessi n° 1 (una) tabella di tipo e dimensioni	
	stabilite dalla Circ. Min. LL.PP. 01.06.1990 n° 1729. La tabella dovrà essere rimossa e	
	spostata di volta in volta nei differenti siti in cui si svolgeranno i lavori.	
	10) Il conservare le vie ed i passaggi, anche privati, che venissero interessati per la costruzione	
	delle opere in genere, provvedendo all'uopo, a sue spese, con opere provvisionali.	
	11) Il provvedere allo smacchiamento generale, inclusi taglio alberi ed estirpazione ceppaie ed	
	al taglio delle siepi.	
	12) L'impianto nel cantiere di lavoro o nelle immediate adiacenze di locali ad uso ufficio del	
	personale della medesima impresa, arredati, illuminati ed, eventualmente, riscaldati a seconda	
	delle richieste della Direzione.	
	13) Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel	
	numero e nelle dimensioni che saranno di volta in volta indicate dalla Direzione.	
	14) Le segnalazioni diurne e notturne mediante appositi cartelli e fanali nei tratti stradali	
	interessati dai lavori ove abbia a svolgersi il traffico e ciò secondo le particolari indicazioni	
	della Direzione e, in genere, l'osservanza delle norme di polizia stradale vigenti.	
	15) L'impianto, la manutenzione, la sorveglianza e l'eventuale illuminazione dei cantieri.	
	16) Il provvedere a sua cura e spesa ed ogni eventuale occupazione temporanea di aree	
	adiacenti ai lavori per qualsiasi causa da essi dipendente.	
	17) L'esaurimento delle acque superficiali o di infiltrazione non sorgive concorrenti nei cavi e	
	l'esecuzione di opere provvisionali per lo scolo e la deviazione preventiva di esse dalla sede	
	interessata dai lavori.	
	18) La riparazione dei danni di qualsiasi genere dipendenti anche da forza maggiore, che si	

	verifichino negli scavi, ai rinterri, alle provviste, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali.	
	19) Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonchè a persone, restando liberi ed indenni l'Amm.ne ed il suo personale.	
	20) Le spese per la custodia del cantiere e per tutti gli apprestamenti igienici, locale mensa, ricoveri o altro per gli operai stessi.	
	21) Le spese e tutti gli oneri per il collaudo definitivo e quelle per eventuali collaudi in corso d'opera, esclusi gli onorari spettanti al Collaudatore in base alle tariffe professionali, rimanendo ben precisato che in caso di inadempienza dell'impresa, al pagamento di dette spettanze provvederà l'Amm.ne detraendo l'importo dai crediti dell'Impresa.	
	22) La manutenzione ordinaria di tutte le opere e del piano stradale e dei piazzali sino al collaudo, incluso lo sgombero delle frane nei limiti precisati nel C.S.A., e ciò ancora dopo l'apertura al pubblico transito, la quale avverrà al più tardi non appena firmato il verbale di ultimazione. Quando, per mantenere i passaggi esistenti, l'apertura al traffico sia stata disposta per singole zone, nulla perciò sarà dovuto all'appaltatore.	
	Pertanto per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione parziale o totale delle opere e il collaudo, l'assuntore è garante delle opere e delle forniture eseguite, e dovrà procedere, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari.	
	Tale manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni necessarie senza interrompere il traffico e senza che occorran particolari inviti da parte della D.L.	
	L'Assuntore è responsabile in particolare dei danni, dissesti, cedimenti, deformazioni, che dovessero verificarsi nel corpo stradale, nei rilevati, nella sovrastruttura, nelle pavimentazioni e negli impianti: pertanto egli dovrà a sua cura e spese dismettere e rifare la pavimentazione e tutti gli strati dissestati previe le dovute riparazioni e rettifiche.	

All'atto del collaudo i manti di usura dovranno presentarsi in stato di ottima conservazione,

senza segni di sgretolamento, solcature, ormaie, ondulazioni, screpolature, cedimenti e con

scarico regolarissimo delle acque meteoriche in ogni punto della superficie.

Il loro spessore dovrà risultare esattamente conforme a quello ordinato ammettendosi una

diminuzione massima per effetto del traffico di 1 mm.

23) Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione di tutti i lavori i procedimenti e

le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai

lavori stessi e dei terzi , nonchè per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà sull'Impresa, restando sollevata

l'Amm.ne, nonchè il personale preposto alla Direzione e sorveglianza nei limiti delle leggi

vigenti.

24) Per la buona e tempestiva esecuzione dei lavori l'Impresa dovrà disporre di adeguata

attrezzatura. Ciò in particolare quando i movimenti di terra siano rilevanti ed occorra

provvedere alla costipazione meccanica dei rilevati, nel qual caso la D.L. potrà fissare di volta

in volta, a seconda delle caratteristiche dei vari terreni, i requisiti in peso ed in velocità degli

idonei mezzi meccanici.

25) Verificare ed adeguare il piano di sicurezza, affinchè venga allegato al contratto per farne

parte integrante e verrà messo a disposizione delle autorità competenti preposte ai controlli ed

alle verifiche dei cantieri.

26) L'Impresa è tenuta a tutta sua iniziativa, cura e spesa a presentare a qualunque Ente,

domanda o certificazione correlata di ogni disegno, calcolo, relazione, ed altro etc.

27) Gli oneri derivanti dalle leggi e regolamenti intorno alle opere idrauliche.

28) Gli oneri derivanti dall'applicazione della legge n° 1086/1971.

L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopraspecificati ha tenuto

conto nello stabilire il ribasso applicato sui prezzi a misura. Comunque, i compensi pattuiti in

contratto, al netto del ribasso contrattuale, restano fissi ed invariabili, nei limiti stabiliti dal Capitolato Generale ed anche quando l'Amm.ne, nei limiti a lei concessi dal Capitolato Generale, ordinasse modifiche le quali rendessero indispensabile una proroga del termine contrattuale.

ART. 12

La cauzione provvisoria di cui al Capitolato Generale è stabilita in una somma pari al 2% dell'importo dell'appalto e potrà essere prestata secondo le norme e con le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti.

La cauzione definitiva per coprire il mancato o inesatto adempimento, sarà uguale al 10% dell'importo netto dei lavori. In caso di ribasso d'asta superiore al 20% la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso.

Prima dell'erogazione dell'anticipazione dovrà essere prodotta dall'Impresa una garanzia fideiussoria che copra l'importo dell'anticipazione (se riconosciuta dalle Leggi vigenti al momento dell'Appalto).

L'Impresa inoltre dovrà stipulare una polizza che sollevi l'Amm.ne di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli connessi alla insufficiente o carente progettazione, azioni di terzi e cause di forza maggiore. Questa polizza deve coprire anche la responsabilità civile per danno a terzi connessa all'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

ART. 13

I danni di forza maggiore saranno accertati con la procedura stabilita dall'art.139 del Regolamento n.554/1999, avvertendo che la denuncia del danno suddetto deve essere sempre fatta per iscritto.

Resta però contrattualmente convenuto che durante tutto il periodo dei lavori sino a che sia

scaduto il termine fissato in capitolato per la visita di collaudo, senza esclusione dei periodi di sospensione invernale, non saranno considerati come danni di forza maggiore gli scoscendimenti, le solcature, ed altri guasti che venissero fatti dalle acque di pioggia alle scarpate dei tagli e rilevati, nè gli interrimenti delle cunette, dovendo l'Impresa provvedere a riparare tali danni a sua cura e spese.

In proposito va chiarito che non verranno inserite in contabilità quelle opere che possano essere esposte al pericolo di danno in conseguenza della mancata esecuzione delle opere sopraindicate.

ART. 14

Ai sensi dell'art.173 del Regolamento n.554/1999, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro due mesi dalla data dell'ultimazione dei lavori.

La collaudazione (o la certificazione della regolare esecuzione) dovrà compiersi entro sei mesi dall'ultimazione, salvo che il prolungarsi delle operazioni di collaudo non sia dovuta a causa imputabile all'Appaltatore.

La visita di collaudo avrà luogo entro quattro mesi a decorrere dalla data di ultimazione di tutti i lavori e il compimento di tutte le operazioni, compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione all'Amm.ne Appaltante con i relativi atti dovrà avvenire entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Nel caso tuttavia che, su richiesta dell'Amm.ne, non soggetta a sindacato, venga nominato un collaudatore in corso d'opera, visite di collaudo parziale potranno essere effettuate durante l'esecuzione dei lavori.

Gli onorari professionali relativi ad eventuali collaudi in corso d'opera e del collaudo definitivo sono a carico dell'Amm.ne secondo il disposto della normativa vigente.

ART. 15

L'Impresa riconosce altresì che qualora sorgano contestazioni tra l'Amm.ne appaltante, la cui

risoluzione possa portare ad un aumento dell'importo dei lavori, la decisione definitiva in via amministrativa è deferita ai competenti organi superiori.

L'Impresa è a conoscenza che l'Amm.ne appaltante, non appena stipulato il contratto dovrà comunicare all'Ispettorato del lavoro ed agli istituti previdenziali ed assicurativi: la natura dei lavori, l'Impresa esecutrice, la località dove si svolgono, il termine di esecuzione previsto.

I prezzi unitari di tariffa per i lavori a misura sono comprensivi di tutti gli oneri indicati nel presente contratto, con speciale riguardo alla manutenzione gratuita delle opere fino al collaudo, con la condizione che, in caso di inadempimento da parte dell'Impresa nel periodo di dieci giorni dalla diffida della D.L., questa avrà la facoltà di eseguire direttamente le opere necessarie a spese dell'Impresa.

Agli effetti della liquidazione degli acconti i prezzi per i movimenti di terra si considerano riferiti per l'80% ai movimenti per il 20% ai lavori di rifinitura.

ART. 16

a) L'Impresa è tenuta ad avere sempre il proprio rappresentante sul luogo dei lavori che sia possibilmente lo stesso capo cantiere, al quale verranno comunicati a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali o scritti dalla Direzione dei Lavori.

b) Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del Decreto Min. LL.PP. n.145 del 19 Aprile 2000, l'Appaltatore elegge domicilio Legale presso gli uffici comunali di Santa Giusta;

c) Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal Contratto d'Appalto saranno fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento, ciascuno relativamente agli Atti di propria competenza, a mani proprie dell'Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori ai sensi del precedente comma a) oppure saranno effettuate presso il domicilio eletto dall'Appaltatore ai sensi del precedente comma b.

ART. 17

L'Amm.ne ritiene in via assoluta che l'Appaltatore, prima di adire all'appalto, abbia

diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da eseguire, dei luoghi e

delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti, come e dove si possa provvedere

l'acqua, delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i

lavori tutti eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

In conseguenza i prezzi d'elenco, diminuiti del ribasso d'asta offerto e sotto le condizioni tutte

del presente Contratto e del Capitolato Speciale, si intendono senza restrizione alcuna accettati

dall'Impresa come remunerativi di ogni spesa generale e particolare in quanto essi

comprendono:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi, etc.,nessuna

eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro;

b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del

mestiere;

c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro

uso, come ogni accessorio, etc. tutto come sopra;

d) per tutti i lavori a misura: tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie;

tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni ed impiego, indennità di cave, di passaggi,

di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse; mezzi d'opera provvisionali,

nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi in ascesa e discesa, etc., e quanto occorre per

dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso

ogni compenso per gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo.

I prezzi medesimi diminuiti del ribasso offerto, sotto le condizioni tutte del contratto e del

capitolato speciale, si intendono dunque accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua

convenienza a tutto suo rischio e pericolo e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da

qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.

Con la firma del contratto, l'Appaltatore riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi l'Amm.ne appaltante ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire ogni singolo lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.

- a) il compenso a corpo di cui all'art.3, relativamente agli oneri di cui all'art.131, comma 3 del Decreto Legislativo n.163/2006, comprende anche eventuali variazioni nella esecuzione dei lavori (purchè autorizzate dalla D.L.), purchè le stesse non alterino la natura e l'oggetto dell'appalto.

ART. 18

Per il presente appalto si applica il prezzo chiuso, non è ammessa quindi la revisione dei prezzi.

ART. 19

Il presente contratto vincola fin d'ora l'Impresa appaltatrice.

ART. 20

Qualora l'Impresa affidataria dei lavori dovesse iscrivere riserve sui documenti contabili per importi non inferiori al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento, attiverà le procedure per poter giungere ad un accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 del DL.gs n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'Impresa confermi le citate riserve, la definizione delle controversie verrà definita in sede giurisdizionale.

ART. 21

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale e nel Capitolato Generale, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltatore.

ART. 22

Il Coordinatore per l'esecuzione dovrà vigilare sull'osservanza del piano per la sicurezza

fisica dei lavoratori, mentre il Direttore Tecnico di cantiere sarà responsabile del suo rispetto

da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori, tale piano dovrà essere

messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo

cantieri.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere

pubbliche e alle disposizioni vigenti in materia.

ART. 23

Le spese tutte del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore, mentre l'IVA verrà fatta

gravare sul Comune; con riferimento a quest'ultimo tributo le parti chiedono la registrazione a

tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia

fiducia su n° __ facciate e n° __ righe dell'ottava, del quale ho dato lettura alle parti, le quali

riscontrandolo conforme a quanto dichiarato, con me lo sottoscrivono.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

