



COMUNE DI SANTA GIUSTA

Provincia di Oristano

Segretario Comunale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 1134 REG. GEN.
N. 12 REG. SERVIZIO
DEL 27/12/2023

OGGETTO: Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della Legge n. 431/1998. Anno 2023 - Approvazione graduatoria definitiva ed impegno di spesa.

VISTO il provvedimento del Sindaco di Santa Giusta prot. n. 9712 del 12.10.2021 di nomina del dott. Gianni Sandro Masala quale segretario titolare della sede convenzionata di segreteria comunale tra i Comuni di Santa Giusta e Palmas Arborea;

Richiamati:

- L'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede l'istituzione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione per le famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico
- Il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo,
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 29/5 del 8.09.2023, rubricata "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.",
- L'avviso della R.A.S. – Assessorato ai Lavori Pubblici del 14.09.2023 con il quale si invitano tutti i comuni della Sardegna a presentare la richiesta di finanziamento relativa al Fondo in argomento, corredata dell'indicazione del fabbisogno registrato nell'anno 2022, entro il termine perentorio del 5.10.2023,
- La nota della R.A.S. – Assessorato ai Lavori Pubblici prot 37878 del 20.09.2023, con cui si dettano alcune precisazioni sulla procedura di richiesta di finanziamento,

Vista la delibera G.C. n. 84 del 29.09.2023, recante "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Deliberazione della Giunta regionale n. 29/5 dell'8 settembre 2023. Direttive", con la quale sono state stabilite le seguenti disposizioni:

- attribuzione della procedura in argomento, per i fondi stanziati dalla R.A.S. per l'anno 2023, al segretario comunale, il quale si avvarrà ai fini istruttori della collaborazione di un dipendente del Servizio Amministrativo – Finanziario individuato di comune accordo con la Responsabile del

Servizio, il quale potrà essere nominato responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990,

- assegnazione delle risorse al Segretario comunale, mediante modifica del P.E.G. 2023-25,
- modifica del PIAO 2023-25 – sottosezione “Performance”, mediante assegnazione dell'obiettivo di performance individuale al segretario comunale, previa validazione – anche in sede di verifica intermedia degli obiettivi di performance 2023 – da parte del Nucleo di valutazione.

Dato atto che le disposizioni regionale hanno previsto la presentazione, da parte dei comuni, di apposita istanza di partecipazione alla ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2023 entro il termine perentorio del 5.10.2023,

Vista la nota del segretario comunale prot. N. 10619 del 3.10.2023, con la quale è stata presentata alla R.A.S. - Assessorato Lavori Pubblici istanza di partecipazione alla ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Deliberazione della Giunta regionale n. 29/5 dell'8 settembre 2023,

Vista la determinazione del segretario comunale n. 794/5 del 16.10.2023, di nomina del responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90, per il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11 – annualità 2023,

Vista la determinazione della R.A.S. - Assessorato Lavori Pubblici n. 2624 del 9.10.2023 recante: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2023. Ripartizione delle risorse tra i Comuni.", con la quale si comunica l'assegnazione a questo Comune della somma di € 31850,60 a titolo di contributo sul Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2023;

Visto l'accertamento contabile n. 2023/2390/2023/1 di € 31.850,60 assunto al cap. entrata n. 2041 art 2 “L. 431/88 ART 11 Fondo nazionale per il sostegno abitazioni in locazione. Anni 2006 e seg.(S11040592/1)” PCI 2010102001 e regolarmente incassato con reversale n. 3662 del 21.11.2023,

Vista la delibera della Giunta Comunale n 92 del 19.10.2023, recante ad oggetto: " *Terza variazione al piano esecutivo di gestione 2023/2025*", con la quale è stato disposto quanto segue:

Di assegnare al segretario comunale le risorse finanziarie stanziare attualmente in capo alla Responsabile del Servizio Sociale, come di seguito indicato:

- *cap entrata di € 80.000,00 n. 2041 art 2 “L. 431/88 ART 11 Fondo nazionale per il sostegno abitazioni in locazione. Anni 2006 e seg.(S11040592/1)” PCI 2010102001;*
- *cap spesa di € 80.000,00 n. 11040592 art 1 “L 431/88 Art 11 fondo nazionale per il sostegno abitazioni in locazione-finanziamento RAS (E 2041/2)”, Missione 12 Programma 6 Macroaggregato 104.*

Vista la delibera della Giunta Comunale n 93 del 19.10.2023 con la quale sono stati determinati i criteri per il bando di assegnazione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione 2023 sulla base delle direttive stabilite dalla predetta delibera della Giunta Regionale n 29/5 del 08.09.23.

Vista la determinazione del segretario comunale n. 875/8 del 13.11.2023, con cui è stato stabilito:

Di approvare *l'allegato Bando Pubblico unitamente al Modulo di Domanda relativi all'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2023, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine di dare avvio alla procedura di accoglimento delle istanze.*

Di stabilire *che i termini per la presentazione delle domande da parte dei cittadini in possesso dei requisiti scadono improrogabilmente entro il giorno 04 dicembre 2023 secondo le modalità indicate nel Bando Pubblico.*

Di dare atto *che il Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Santa Giusta all'indirizzo www.comune.santagiusta.or.it.*

Considerato che nel bando era prevista la presentazione delle ricevute di pagamento del canone relativo al mese di dicembre 2023 entro la data del 11.12.2023,

Visto il prospetto elaborato dal responsabile del procedimento, relativo ai soggetti che hanno presentato istanza per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2023, dal quale risultano presentate nei termini n. 24 istanze di cui n. 21 ammesse con riserva di accertamento dei requisiti e n. 3 non ammesse alla ripartizione dei contributi;

Vista la determinazione del segretario comunale n. 1035/10 del 14.12.2023, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa all'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2023 e, contestualmente, stabilito il termine di presentazione di eventuali ricorsi e osservazioni avverso la graduatoria di cui trattasi alle ore 23.59 del 20.12.2023 da inviare, a pena di non ammissibilità, esclusivamente ai seguenti indirizzi pec o e-mail non certificata:

protocollo@pec.comune.santagiusta.or.it

info@comune.santagiusta.or.it

Preso atto che entro le ore 23.59 del 20.12.2023 non sono pervenuti ricorsi e osservazioni avverso la graduatoria provvisoria,

Ritenuto di approvare la graduatoria definitiva relativa all'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2023, tramite conferma della graduatoria provvisoria approvata con determinazione del segretario comunale n. 1035/10 del 14.12.2023,

Preso atto che la somma di € 31.850,60 concessa a questo Comune con determinazione della R.A.S. - Assessorato Lavori Pubblici n. 2624 del 9.10.2023, a titolo di contributo sul Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2023, copre il 36,42% dell'importo complessivo del fabbisogno richiesto e riconoscibile in favore dei 21 richiedenti ammessi alla fruizione dei contributi,

Dato atto che, tra i criteri generali per la procedura di assegnazione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11 - Annualità 2023, indicati nella delibera della Giunta Comunale n. 93 del 19.10.2023, è compreso il seguente:

- *in caso di insufficienza dell'importo assegnato dalla R.A.S. a coprire l'intero fabbisogno richiesto, si procederà ad effettuare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti,*

Ritenuto di procedere, in applicazione del criterio sopra indicato, a riconoscere a ciascun richiedente un contributo pari al 36,42% della somma complessiva richiesta ammissibile,

Ritenuto inoltre di procedere all'impegno di spesa della somma di € 31.850,60, in favore dei beneficiari indicati nell'elenco allegato alla presente, che non viene pubblicato per motivi di tutela dei dati personali, impegnando in favore di ciascuno di essi una quota pari al 36,42% dell'importo richiesto e riconoscibile,

Visti:

- il Titolo primo del D.Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 42/2009", il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;

- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. “competenza finanziaria potenziata”, secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l’obbligazione sorge, con l’imputazione all’esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all’esercizio in cui l’obbligazione sorge.

Visti inoltre:

- il DUP 2023/2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 28.04.2023;
- il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2023/2025, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 del 28.04.2023 e successive variazioni;
- il PEG 2023/2025 (parte finanziaria), approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 40 del 11.05.2023;
- il PIAO approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 05.06.2023;
- il Regolamento di Contabilità dell’Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2016 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 28.12.2017. D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- la Legge di Bilancio 2023 n. 197 del 29.12.2022;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del segretario comunale e del responsabile del procedimento dell’atto, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, così come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Preso atto di quanto su esposto;

Ritenuto quindi di dover provvedere in merito.

DETERMINA

Di approvare la graduatoria **definitiva** relativa all’assegnazione di contributi per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per l’anno 2023, ai sensi della Legge n. 431/1998, di presso riportata:

Istanza N.	Protocollo n.	Protocollo data	AMMESSO \ NON AMMESSO
1	12497	13/11/2023	AMMESSO
2	12592	14/11/2023	AMMESSO
3	12648	15/11/2023	AMMESSO
4	12649	15/11/2023	AMMESSO
5	12776	20/11/2023	AMMESSO
6	12880	21/11/2023	AMMESSO
7	12907	22/11/2023	AMMESSO
8	12927	22/11/2023	NON AMMESSO

9	13023	23/11/2023	AMMESSO
10	13024	23/11/2023	AMMESSO
11	13025	23/11/2023	AMMESSO
12	13121	27/11/2023	AMMESSO
13	13122	27/11/2023	AMMESSO
14	13123	27/11/2023	AMMESSO
15	13124	27/11/2023	AMMESSO
16	13157	28/11/2023	AMMESSO
17	13194	29/11/2023	AMMESSO
18	13275	30/11/2023	AMMESSO
19	13276	30/11/2023	AMMESSO
20	13365	01/12/2023	NON AMMESSO
21	13367	02/12/2023	NON AMMESSO
22	13368	03/12/2023	AMMESSO
23	13369	04/12/2023	AMMESSO
24	13422	04/12/2023	AMMESSO

Di impegnare la somma di € 31.850,60, in favore dei beneficiari indicati nell’elenco allegato alla presente, che non viene pubblicato per motivi di tutela dei dati personali, a titolo di contributo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per l’anno 2023, ai sensi della Legge n. 431/1998, in corrispondenza del capitolo di spesa corrente Cap. n. 11040592 art 1 “L 431/88 Art 11 fondo nazionale per il sostegno abitazioni in locazione-finanziamento RAS (E 2041/2)”, Missione 12 Programma 6 Macroaggregato 104 – **scadenza obbligazione 2023**;

Di stabilire che si procederà alla liquidazione dei contributi in favore dei beneficiari con successivo atto,

Di trasmettere al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti.

Il responsabile di procedimento Giacomo Foddis

Il segretario comunale
Firmato digitalmente
 Dr. Gianni Sandro Masala

